



## PREDAJ, RODINNÝ DOM DRÁBSKO, S VEĽKOU ZÁHRADOU A POTOKOM PRI POZEMKU.

Predstavujeme Vám exkluzívnu ponuku, ktorá je dostupná iba prostredníctvom Realitnej kancelárie Halo reality s.r.o. Ponúkame na predaj 6-izbový rodinný dom s veľkou záhradou v idylickom prostredí obce Drábsko. Táto lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokoj a komfort pre stále bývanie v srdci prírody.

**STAV RODINNÉHO DOMU:**  
Dom je v pôvodnom stave.

**DISPOZÍCIA:**  
Prízemie:

Pri vstupe do domu sa nachádza chodba, z ktorej sa priamo oproti vchádza do útulnej izby, ideálnej ako spálňa. Na pravej strane chodby je vstup do kuchyne, ktorá je prepojená aj s kúpeľňou. Z kuchyne sa pokračuje priamo do obývačky, z ktorej vedie vstup do menšej miestnosti, vhodnej ako ďalšia spálňa.

**Poschodie:**

Na poschodí je usporiadanie miestností takmer identické, s jedným rozdielom – namiesto kúpeľne je tu priestor vhodný ako špajza. Na poschodí je aj balkón odkiaľ sú krásne výhľady. Z poschodia je tiež prístup na povalu, ktorá ponúka potenciál na vybudovanie podkrovných miestností.

- \* Okná a dvere, strecha sú pôvodné.
- \* Zastavaná plocha je 752 m<sup>2</sup>.
- \* Obytná plocha je 208 m<sup>2</sup>.
- \* Celková výmera pozemku je 3340 m<sup>2</sup>.
- \* Električka 220/380 V.
- \* Kúrenie kachľami na pevné palivo
- \* Odpad je riešený žumpou.
- \* Prístupová cesta je asfaltová a posledných cca 50 m je spevnená cesta.
- \* Voda na pozemku.
- \* Dom je čiastočne podpivničený

**POZEMOK:**

Pozemok rodinného domu je rovinný a na jednej strane sa mierne zvažuje k potoku. Na pozemku sa nachádza niekoľko prísluších budov ako garáž, dielňa a ďalšie.

**VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:**

Slniečny pozemok je ideálny na bývanie aj podnikanie. Tento pokojný rodinný dom ponúka prekrásne výhľady a má veľký investičný potenciál. Pozemok poskytuje dostatok priestoru na výstavbu ďalšieho rodinného domu.

Vzhľadom na to, že sa pozemok nachádza v obľúbenej turistickej lokalite, poskytuje aj možnosť podnikania v oblasti ubytovania. Na opačnom konci dvora sa nachádza budova, ktorá ponúka ideálne podmienky na tento účel.

**DOSTUPNOSŤ:**

- \* MHD
- \* predajňa potravín
- \* stavia sa nový hotel s wellness centrom
- \* cyklistické a turistické trasy
- \* Brezno - 23 km
- \* Hriňová - 16 km

**ZAÚJÍMAVOSTI V BLÍZKOSTI:**

Čiernohronska železnica: cca 10 km do Čierneho Balogu  
Vydrovo – Lesnícky skanzen: cca 10 km do Čierneho Balogu  
Slovenský Hucul Klub- jazdecký klub - 3 km  
Meandre Kamenistého potoka- 3 km

**ODPORÚČANIE MAKLÉRA:**

Táto nehnuteľnosť očarí svojou priestornosťou a nesmiernym potenciálom. Nachádza sa v tichej lokalite, ktorá ponúka pokojné bývanie a zároveň skvelé možnosti na podnikanie. Odporúčam ju každému, kto hľadá výnimočné miesto pre svoj domov, kde sa bude cítiť skutočne výnimočne.

Dohodnite si obhliadku na 0905 500 534.

**134 000 €**

ID: BR-66786

Celková plocha : 3340m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 752m<sup>2</sup>

Pivnica: áno

Garáž: áno



**JÁN BEĽA**

janbela@haloreality.sk

**0911 776 676**

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV