



## PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT TRNAVA, KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj príjemný 2-izbový byt na ul. Gen. Goliana v Trnave. Byt sa nachádza na 6/7 poschodí, ideálny ako prvé bývanie/štartovací byt aj ako zaujímavá investičná príležitosť.

**DISPOZÍCIA** Vstupná chodba, kuchyňa, dve priestrané izby (obývacia izba prechodná), kúpeľňa s vaňou, samostatné WC a pivnica.

**STAV NEHNUTEĽNOSTI:** byt je kompletne zrekonštruovaný vrátane upravenej pôvodnej dispozície, ktorou sa získalo okno do kúpeľne - plastové okná, murované bytové jadro s kúpeľňou a WC, nové rozvody vody, odpadu a elektriky, podlahy, dlažby, interiérové dvere, bezpečnostné vstupné dvere, vstavaná skriňa v spálni. Mesačné náklady na užívanie bytu sú cca 160 €. Byt je kúpou voľný a predáva sa vrátane zariadenia a vybavenia (ako na foto).

**BYTOVÝ DOM:** je zrevitalizovaný, s novým výtahom a zrekonštruovanými spoločnými priestormi.

**LOKALITA:** s kompletnou občianskou vybavenosťou, dobrou dopravnou dostupnosťou na diaľničný obchvat.

**122 000 €**

ID: TT-66793

Celková plocha : 50m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 6/7  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**IVANA SALCZEROVÁ**  
ivanasalczeroova@haloreality.sk

**0903 706 204**

**ZNÍŽENÁ CENA**