



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT LEVICE

Ponúkame Vám na predaj príjemný, slnečný a dobre dispozične riešený 2 izbový byt s loggiou v pôvodnom stave, nachádzajúci sa na sídlisku Vinohrady v Levicech.

Celková rozloha bytu je 59,28 m². Pôvodne 3 izbový byt bol zmenou dispozície upravený na priestraný a vzdušný dvojizbový byt. Byt sa nachádza na 6/7 poschodí s výtahom.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- priestraná kuchyňa s jedálenskou časťou
- obývacia izba
- spálňa s loggiou
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta

STAV NEHNUTELNOSTI:

Byt je v pôvodnom ale zachovalom stave, no sú v ňom vymenené plastové okná okrem vstupného okna na loggiu.

Podlahy tvoria plávajúce parkety v obytných miestnostiach a v kuchyni.

V toalete a v kúpeľni je linoleum.

Priestranná loggia je zasklená.

K bytovému domu prislúcha latková pivnica.

Byt disponuje prípojkou na káblovú televíziu a internet.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je v pôvodnom no veľmi zachovalom stave a v dohľadnej dobe bude vykonaná rekonštrukcia, zateplenie.

Vchod je čistý s bezproblémovými susedmi.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Aktuálne mesačné náklady sú na úrovni cca 160 EUR.

LOKALITA:

Okolie bytového domu ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - materská a základná škola, predajňa potravín, nové nákupné centrum, zastávka MHD, športoviská a ihriská.

VÝHODY:

- byt je možné upraviť - rekonštruovať podľa vlastných predstáv
- bezproblémoví susedia
- poloha a občianska vybavenosť
- pivnica - skladové priestory

NÁZOR MAKLÉRA:

Byt pôsobí hneď na prvý dojem veľmi príjemne a ponúka dostatok priestoru aj pre mladé rodiny ako začiatkové bývanie, no je rovnako vhodný aj pre single klientov, ktorí obľubujú bývanie v priestranom a slnečnom byte s pekným výhľadom.

Vzhľadom na atraktívnu cenu a lokalitu túto nehnuteľnosť rozhodne odporúčam.

V prípade vážneho záujmu, seriózneho a rýchleho jednania dohoda na cene možná.

Ak vás táto ponuka zaujala, ďalšie otázky Vám rád zodpoviem pri osobnej obhliadke, neváhajte ma kontaktovať.

82 000 €

ID: LV-66798

Celková plocha : 60m²
Výťah: áno

Poschodie: 6/7
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



MGR. ART. EDUARD VIRÁG

eduardvirag@haloreality.sk

0949 270 834

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV