



## PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT KOŠICE ZÁPAD - TERASA

Ponúkame na predaj trojizbový byt s loggiou v pôvodnom stave o výmere 60m<sup>2</sup> vo vyhľadávanej lokalite Košice - Terasa. Byt sa nachádza na ôsmom poschodí z desiatich v zateplenom bytovom dome. K bytu patrí pivnica. Orientácia bytu je na juhozápad.

DISPOZÍCIA: vstupná predsieň, chodba, prechod do kychyne, kuchyňa, priestoranná obývací miestnosť so vstupom na loggiu, dve samostatné izby.

STAV NEHNUTEL'NOSTI: Byt je v pôvodnom stave vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. V dvoch izbách bola menená podlaha za plávajúcu. V ostatných izbách sú je pôvodné parkety vo veľmi dobrom stave. Okná boli menené za plastové a aj dvere v celom byte.

BYTOVÝ DOM: prešiel kompletným zateplením aj spolu so strechou, vstupná brána do domu je na čip.

VÝHODY: Byt sa nachádza mimo rušnej cesty. Všetko, čo potrebujete, máte hneď po ruke: obchodné centrá Galéria, potraviny, poštu, parky, športové ihriská, školy a škôlky... Terasa je sídlisko v blízkosti centra mesta Košice. Sama o sebe je druhým centrom mesta.

MESAČNÉ NÁKLADY: 180€/3 osoby, 1€/m<sup>2</sup> sa platí fondu opráv.



**153 500 €**

ID: KE-66799

Celková plocha : 60m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 8/10  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**ANTON KUPČÍK**

antonkupcik@haloreality.sk

**0915 207 579**