



## PREDAJ, RODINNÝ DOM LOVINOBAŇA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj veľký šesťizbový, podpivničený rodinný dom v obci Lovinobaňa, s plochu pozemku 1844m<sup>2</sup> a obytnou plochou 210m<sup>2</sup>.

**DISPOZÍCIA** Predná časť je rozdelená na dve polovice. V pravej časti sa nachádza predzáhradka a v ľavej veľká garáž s jamou. V prednej časti garáže je jedna samostatná miestnosť, ktorá slúži ako dielňa. V zadnej časti vpravo je dlhá chodba, ktorá ústi v plynovej kotolni. V chodbe sú po pravej strane, ešte tri samostatné miestnosti, vhodné na rôzne využitie.

Po ľavej strane domu sa vychádza na dvor. Ten je otočený od hlavnej cesty čo ponúka veľké súkromie. Na tejto strane sú dva samostatné vchody do domu. Momentálne sa používa hlavne ten ďalej vzdialený. Po vstupe cez tento vchod vchádzame do členitej chodby. Hneď vľavo je prvá samostatná izba, v ďalších dverách vľavo sa nachádza kúpeľňa a toaleta.

Dvere vpravo vedú do veľkej kuchyne, v ktorej sa v zadnej časti nachádza samostatná špajza a schody na povalu. Na povale je možnosť si spraviť ďalšie tri izby.

Priamo z chodby sa vchádza do veľkej priechodnej miestnosti, v ktorej sa nachádzajú aj krásne originálne keramické kachle na tuhé palivo. Tieto kachle sú cez dve miestnosti a dokážu vykúriť väčšiu časť domu. Vľavo je ešte ďalšia samostatná izba. Priamo sa prechádza do ďalšej priechodnej izby a cez ňu sa vchádza do ďalšej priechodnej izby, tu je vstup do ďalšej samostatnej izby, ďalej do chodby, kde sú aj druhé vstupné dvere.

V záhrade sú drevené prístavby vhodné na chov domácich zvierat. Celý pozemok o rozlohe 1844m<sup>2</sup>, ponúka okrem miesta na bazén, aj veľké množstvo ovocných stromov ako napríklad hrušky, jablká, slivky, marhule, čerešne a iné. Okrem toho černice, hrozno.....

**STAV NEHNUTELNOSTI:** V dome sa dá okamžite bývať bez potreby nejakého zásahu. Všetko je plne funkčné od plynového kotla, cez elektrinu, až po vodovodnú prípojku a kanalizáciu. Okrem verejného vodovodu je v dome aj vlastná studňa, tá sa využíva hlavne na záhradu a napúšťanie bazénu.

**VÝHODY a LOKALITA** 2km od diaľnice R2 Zvolen - Košice, občianska vybavenosť ZŠ, MŠ, potraviny, autobusová a vlaková zástavka, polícia a i.

**NÁZOR MAKLÉRA:** Z praxe si uvedomujem, že táto cena je trochu nízka na pomer lokality, stavu, metráže domu ako aj pozemku, ale majitelia sa už nevládsu starať o celý dom. Majú vlastné bývanie a bolo by im ľúto, ak by táto nehnuteľnosť nebola obývaná a zbytočne chátrala. V tomto rodinnom dome, môžu kľudne bývať dve rodiny alebo sa dá využiť aj na podnikanie.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rád Vás prevediem touto nehnuteľnosťou, ktorá verím, že očarí aj Vás.

**129 900 €**

ID: LC-66802

Celková plocha : 1844m<sup>2</sup>  
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 320m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**TOMÁŠ MUŽÍK**

tomasmuzik@haloreality.sk

**0915 484 475**

IBA U NÁS

TOP PONUKA