



PREDAJ, RODINNÝ DOM STARÉ HORY, DVOJGENERAČNÝ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj slnečný, dvojgeneračný, zachovalý rodinný dom v pôvodnom stave v obci Staré Hory. Dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite, na rovinnom pozemku o rozlohe 1371m². Do centra mesta sa viete dostať autom do 30 minút. Zastavaná plocha pozemku je 412m², trávnatý porast 598m² a záhrada o rozmere 180m². Orientácia domu je juh - juhozápad..

DISPOZÍCIA:

1. Prvé podlažie - prízemie: vstupnými dverami vchádzame do chodby, oproti vstupným dverám je schodisko na druhé nadzemné poschodie - prvé poschodie. Po pravej strane je vstup do dvojizbového bytu, kde sa nachádzajú dve izby, priestranná chodba, kuchyňa, komora, kúpeľňa a WC. Pod schodiskom sa nachádza technická miestnosť - kotolňa (kotol na drevo), z ktorej sa prechádza do drevárne a pracovne. Úžitková plocha tohto bytu je cca 80m².

2. Druhé nadzemné podlažie - prvé poschodie: Na prvom poschodí vstupujeme do trojizbového bytu, kde sa nachádza priestranná chodba, tri izby, komora, samostatné WC, kúpeľňa, kuchyňa, obývačka z ktorej je balkón. Úžitková plocha tohto bytu je cca 95m².

3. Podkrovia – tretie nadzemné podlažie – druhé poschodie:
Do podkrovia sa vstupuje po schodoch zo vstupnej haly na prvom poschodí. Tento priestor ponúka možnosť vybudovať krásne bývanie alebo ateliér podľa predstáv budúceho majiteľa. Strecha nie je zateplená, čo umožňuje prispôbiť priestor potrebám nového majiteľa.

Exteriér:

- * garáž, rozmery 5,10 x 4,30 m²
- * pivnica
- * hospodárska budova, rozmery 5,10 x 3,90 m²
- * technická miestnosť
- * oplotený celý pozemok

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom je v pôvodnom stave,. Stavba domu bola pozastavená v roku 1967 a väčšia rekonštrukcia bola v roku 1978. Pozemok, na ktorom sa nachádza rodinný dom, je rovinný a slnečný, čo mu dodáva zaujímavosť a dynamiku.

VÝHODY:

- *Možnosť pre nového majiteľa zrekonštruovať si dom podľa vlastných predstáv.
- * Do centra mesta sa viete dostať autom do 30 minút.
- * Slnečný pozemok.

LOKALITA:

Obec Staré Hory je vyhľadávaná pre svoju krásnu prírodu a pokojnú atmosféru. V blízkosti sa nachádzajú turistické a cyklistické trasy, čo ju robí ideálnou pre milovníkov aktívneho oddychu. Obec je vybavená základnou občianskou vybavenosťou vrátane obchodov, reštaurácií a základnej školy. Výborná dostupnosť do centra mesta zaručuje pohodlný život bez zbytočného ruchu veľkomesta.

NÁZOR MAKLÉRA:

Rodinný dom v obci Staré Hory predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s možnosťou prispôbiť si ho podľa vlastných predstáv. Výhodná lokalita, veľký rovinný pozemok a dobrá dostupnosť do mesta sú hlavné benefity tejto nehnuteľnosti. Dom je vhodný pre rodiny s deťmi, ale aj pre tých, ktorí hľadajú víkendové sídlo v blízkosti prírody. Možnosť rekonštrukcie ponúka priestor pre kreativitu a vytvorenie ideálneho domova.

PRÍDTE NA OBHLIADKU

Páči sa Vám tento dom? Príďte sa pozrieť. Je to jednoduché. Máte tri možnosti, ako na to. Zavolajte mi na číslo +421 905 806 395, napíšte mi SMS, alebo pošlite mail - marianhalabuk@haloreality.sk

Osobne Vám ju ukážem a zodpoviem na otázky, ktoré Vám môžu uľahčiť proces v rozhodnutí, ako môže do budúcnosti Vaše nové bývanie vyzerieť.



270 000 €

ID: BB-66805

Celková plocha : 1371m²

Zastavaná plocha: 412m²

Pivnica: áno

Garáž: áno



MARIÁN HALABUK

marianhalabuk@haloreality.sk

0905 806 395

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV