



PREDAJ, RODINNÝ DOM REĽOV

Ponúkame na predaj dom v osobnom vlastníctve v obci Reľov s dobrou občianskou vybavenosťou, ktorá sa rozprestiera v malebnom zamagurskom údolí na polceste medzi Spišskou Belou a Spišskou Starou Vsou.

DISPOZÍCIA:

Dom je situovaný na pozemku s výmerou 1025 m² a jeho obytná časť zahŕňa vstupnú predizbu, chodbu, kuchyňu, 2 spálne, každá s rozlohou približne 24 m², obývačku s rozlohou približne 36 m², špajzu a kompletne zrenovovanú kúpeľňu. Dom je čiastočne podpivničený a na pozemku sa nachádza aj staršia garáž a šopa.

STAV NEHNUTELNOSTI:

Dom z tehál bol postavený v 70-tych rokoch a je po nedávnej (2022) čiastočnej rekonštrukcii, v rámci ktorej boli vymenené elektroinštalácie a niektoré podlahy, zrekonštruovaná kuchyňa a kúpeľňa a urobená nová strecha s plechovou strešnou krytinou, vďaka čomu je možné uvažovať o vytvorení obytného priestoru aj v podkroví. Je veľmi dobre udržiavaný, pripojený na obecnú kanalizáciu a má aj prípojky elektriny, vody a plynu. Vykurovanie je zaistené plynovým kotlom.

VÝHODY:

Tento útulný rodinný dom so všetkými vymoženosťami modernej doby je situovaný v miernom svahu údolia pri hlavnej ceste a pri vstupe vás privíta pokojnou a príjemnou atmosférou, ktorá mnohým pripomenie prázdniny na vidieku. Je vhodný na celoročné bývanie, bude však aj skvelou voľbou na zimnú a letnú rekreáciu v panensky čistej prírode Zamaguria.

MESAČNÉ NÁKLADY:

120 €/mesiac

LOKALITA:

Obec Reľov sa nachádza v srdci Zamaguria - turisticky mimoriadne atraktívnej oblasti na hranici Pieninského národného parku, v blízkosti viacerých zimných a letných rekreačných stredísk a hraničného prechodu do Poľska.

123 600 €

ID: KK-66807

Celková plocha : 1025m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 156m²

Pivnica: áno



ING. IVETA ČERVEŇÁKOVÁ

ivetacervenakova@haloreality.sk

0905 580 599