



## PREDAJ, RODINNÝ DOM SVÄTÝ PETER - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame vám na predaj rodinný dom v krásnej mierne kopcovitej doline v obci Svätý Peter. Starostlivo udržiavaný domček postavený tradičným spôsobom nabíjaním hliny, s úžasnou vidieckou atmosférou sa nachádza na rovinnom pozemku o rozlohe 2108 m<sup>2</sup> a ponúka zdravé prostredie, samostatnosť a udržateľnosť.

Šarm a atmosféra tradičného vidieckeho bývania, v tomto dome vás vtiahne do čias minulých, kedy jednoduchosť a pohoda vytvárali základ rodinného života a ponúka útočisko pred rušným svetom.

### DISPOZÍCIA:

Do domu je vstup do priestrannej predizby, z ktorej je umožnený vstup do kuchyne a kúpeľne spojenej s toaletou. Z kuchyne vedie vstup do dvoch izieb, pričom jedna je priechodná a má samostatný výstup do dvora a druhá je nepriechodná s výhľadom na ulicu. Vedľa kuchyne je komora, ktorá bola vytvorená oddelením technickej miestnosti a dielne.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Pôvodná časť rodinného domu je postavená z prírodného materiálu, a približne pred piatimi rokmi boli jej múry spevnené podmurovaním a izolované. Pristavala sa predizba a kúpeľňa a následne bol krov obnovený a na sedlovej streche sa vymenila strešná krytina na plechovú. Odkvapy, žľaby a elektrické rozvody sa vymenili, okná a dvere na plastové a obnovila sa fasáda na dome.

Na oplotenom pozemku vo dvore sa nachádza pivnica a v záhrade, v ktorej sú ovocné stromy (hrušky, jablone, slivky, broskyne), je prstencová 13 metrov hlboká studňa a 21 metrov hlboká vrtaná studňa, ktorá je zavedená do domu.



### TECHNICKÝ STAV:

Vo všetkých miestnostiach sú betónové podlahy pokryté PVC. Kúrenie bolo riešené plynovými gamatkami. TUV je zabezpečené elektrickým bojlerom. Dom má dva komíny, ktoré umožňujú využiť ďalšiu alternatívu kúrenia.

### INŽINIERSKE SIETE:

Rodinný dom je napojený na plynovú a elektrickú prípojku. Vodovodná prípojka a prípojka na verejnú kanalizáciu sa nachádzajú pred nehnuteľnosťou. Splašková voda je vedená do žumpy.

### VÝHODY:

Najväčšou prednosťou tejto nehnuteľnosti je jej stav a materiál, z ktorého je postavený, umiestnenie v pokojnej obci na juhu Slovenska s najvyššími letnými teplotami, výbornou úrodnou pôdou, s dostatkom vody.

Hlinené domy sú energeticky účinnejšie ako tradičné domy, pretože hlinené steny majú vysokú tepelnú akumulačnú schopnosť, ktorá pomáha udržiavať stabilnú teplotu v interiéri. To znamená, že v zime sa dom ľahšie zohrieva a v lete udržuje chlad.

### LOKALITA:

Obec Svätý Peter je vinárskou obcou, v ktorej sú predajne potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru, pohostinstvá, čerpacia stanica, samostatná ambulancia lekára pre dospelých, samostatná ambulancia stomatóloga, základná a materská škola, reštaurácie, preslávený penzión St. Petrus Vini, knižnica, pošta. Okresné mesto Komárno je vzdialené 15 km, mesto Hurbanovo 7 km.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Samostatnosť a udržateľnosť sú dnešnými cennými hodnotami, a práve tento dom ponúka ich spojenie s kúzelnou atmosférou minulosti. S vlastnou záhradou, studňou sa stávate pánom svojho bývania aj života, a to v súlade s prírodou a jej rytmami. Toto je ideálne miesto na celoročné bývanie alebo chalupárčenie so schopnosťou byť sebestačným, s minimálnymi nárokmi na energiu a vodu.

**59 990 €**

ID: KN-66808

Celková plocha : 2108m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 831m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**ANDREA VÍGH**

andreavigh@haloreality.sk

**0944 542 832**

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV