



PREDAJ, RODINNÝ DOM VRÁBLE - NOVOSTAVBA

Ponúkame Vám na predaj 2 novopostavené 4 - izbové poschodové rodinné domy v obci Veľké Chyndice okres Nitra, ktorý sú súčasťou dvojdomu. Rodinné domy sa nachádzajú na rovinnom, slnečnom pozemku s rozlohou 341 m² v centre obce, ktorý je z troch strán oplotený betónovým oplotením. Obytná plocha každého domu je 140 m². V ponuke sú obidva rodinné domy.

DISPOZÍCIA:

1.NP - vstupná chodba, technická miestnosť, kúpeľňa s toaletou, kuchyňa prepojená s obývačkou a výstupom na terasu, schodisko.
2.NP - schodisko, chodba, 3 samostatné izby, kúpeľňa a samostatná toaleta. V jednej z izieb sa nachádza veľký šatník. Rodinný dom je navrhnutý veľmi prakticky, priestor je dobre využitý a čaká na nast'ahovanie nového majiteľa.

TECHNICKÝ STAV:

Rodinné domy sú pripravené na nast'ahovanie, predávajú sa v štádiu dokončenia na kľúč bez kuchynskej linky. Sú postavené z tehly, zateplené 20 cm polystyrénom. Na stavbu boli použité kvalitné materiály.

INŽINIERSKE SIETE:

- obecný vodovod, elektrina, odpad bude vedený do žumpy (12m³), optika. Kúrenie bude zabezpečené tepelným čerpadlom s podlahovým kúrením.

Nehnuteľnosť nie je zatažená žiadnou t'archou ani vecným bremenom a je k dispozícii ihneď.

Príjazdová obecná komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie, priamo pred domom je vybudované parkovisko pre tri osobné automobily pre každý rodinný dom samostatne.

LOKALITA:

Obec Veľké Chyndice je kľudnou lokalitou, nachádza sa len 19 km od mesta Nitra a 7 km od mesta Vrábľe. Okolie sa vyznačuje vynikajúcimi možnosťami pre rodinný život, krásnym prostredím obklopeným prírodou.

NÁZOR MAKLÉRA:

Výborná ponuka s dobrou cenou, nakoľko rodinné domy sú vhodné na okamžité nast'ahovanie (bez kuchynskej linky) bez nutnosti ďalšej investície.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za rodinné domy je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

159 000 €

ID: NR-66821

Celková plocha : 341m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 80m²

Pivnica: nie



ING. JANA GAŠPAROVIČOVÁ

janagasparovicova@haloreality.sk

0948 013 062