



## PREDAJ, RODINNÝ DOM PADAROVCE

Ponúkame na predaj tri rodinné domy na jednom pozemku v obci Padarovce.

**DISPOZÍCIA DOMU 1:** Vstupná menšia hala, chodba, kúpeľňa, wc, kuchyňa, spálňa, jedna prechodná izba a jedna nepriechodná.

Zastavaná plocha cca 100m<sup>2</sup>, obytná cca 90m<sup>2</sup>. Čiastočne podpivničený. Rekonštrukciou prešli plastové okná a nový je kotol na pevné palivo. Kúrenie centrálne na pevné palivo, alebo lokálne v kuchyni sporák na pevné palivo.

**DISPOZÍCIA DOMU 2:** Vstupná chodba, kúpeľňa s wc, kuchyňa, spálňa.

Zastavaná plocha cca 80m<sup>2</sup>, obytná cca 70m<sup>2</sup>. Rekonštrukciou prešli plastové okná, podlahy, električka, voda a odpad, znížené stropy. Kúrenie krbom.

**DISPOZÍCIA DOMU 3:** Kuchynka, jedna obytná miestnosť.

Zastavaná plocha cca 45m<sup>2</sup>, obytná cca 40m<sup>2</sup>. Rekonštrukciou prešli plastové okná a strecha. Kúrenie lokálne v sporáku.

**STAV NEHNUTELNOSTI:** Nehnutelnosti prešli čiastočnou rekonštrukciou, bude potreba dokončiť opravy. V domoch sa dá bývať ihneď po kúpe.

**POZEMOK:** Celková výmera pozemku v osobnom vlastníctve je 2134m<sup>2</sup>, ale vo využívaní majiteľov je 4458m<sup>2</sup>

### VÝHODY:

Nehnutelnosť je vhodná na celoročné bývanie pre rodinu, ktorá chce mať aj host'ovský domček a letnú kuchynku. Pozemok je dostatočne veľký na pestovanie, prípadne menší chov hydiny a pod.

Nehnutelnosť je vhodná aj na víkendové bývanie, alebo chalupu pre väčšie rodiny, prípadne viac kamarátov/rodín. Výhoda je blízkosť vodnej nádrže Teplý Vrch.

Možná je aj dohoda na cene.

### LOKALITA:

Obec Padarovce je malá, tichá. Od okresného mesta Rimavská Sobota je vzdialená 11km a od vodnej nádrže 2km.

Viac informácií rád poskytnem po telefóne.

**79 990 €**

ID: RI-66822

Celková plocha : 2134m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 300m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**MGR. JÁN ULICKÝ**

janulicky@haloreality.sk

**0948 019 864**