



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT PODHÁJSKA, SO ZASTREŠENÝM ALTÁNKOM S POSEDENÍM - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj zrekonštruovaný 3 – izbový byt v tehlovej štvorbytovke v tichej a pokojnej lokalite mimo hlavnej cesty v Podhájskej. Byt s podlahovou plochou 52,34 m² sa nachádza na 1. poschodí zatepleného bytového domu. K tomuto prízemnému bytu prináleží zastrešený altánok s posedením.

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s francúzskym oknom, 3 samostatné izby, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatný sprchový kút a samostatná toaleta. K bytu prislúcha pivničný priestor.

STAV NEHNUTELNOSTI:

V rámci rozsiahlej rekonštrukcie bolo menené – dispozícia bytu, elektroinštalácia, vodoinštalácia, odpad, kúrenie, plastové okná s vnútornými žalúziami, kuchynská linka, interiérové dvere so zárubňami, laminátové podlahy v kombinácii s dlažbou, obklady, sanita.

BYTOVÝ DOM:

V r. 2014 bol bytový dom zateplený, nové plastové okná v spoločných priestoroch, plastové vchodové dvere, v r. 2023 prebehla rekonštrukcia strechy + nové odkvapové rúry, bleskozvody. Vchod je čistý, udržiavaný s bezproblémovými susedmi.

Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažená žiadnou tarchou ani vecným bremenom a k dispozícii ihneď.

Pred bytovým domom je k dispozícii vo dvore parkovanie pre niekoľko áut, dvor je oplotený a uzatvorený bránou.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Priemerné mesačné režijné náklady na bývanie pre 1 osobu sú vo výške cca 110 eur (správca bytového domu, elektrina, plyn).

Vzhľadom k tomu, že majiteľka bytu vlastní okrem opísaného bytu aj identický byt na prízemí, uprednostní záujemcu o obidva byty, ktoré vzhľadom na lokalitu a polohu bytového domu je možné využiť aj na prenájmanie hosťom v Podhájskej.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite na rekreáciu, či trvalé bývanie. V blízkej vzdialenosti sa nachádza železničná stanica, 10 min. pešou chôdzou vstup do termálneho kúpaliska. Najbližšie mesto Šurany, ktoré má k dispozícii kompletnú občiansku vybavenosť je od obce Podhájska 12 km, Nové Zámky 27 km a Levice 28 km.

Termálne kúpalisko Podhájska poskytuje návštevníkom možnosť oddychu a rekreácie tak v letnom ako i v zimnom období. Termálna voda, ktorá má teplotu okolo 40 stupňov Celzia sa

svojím zložením veľmi podobná vode z Mŕtveho mora. Pôsobí blahodárne na ochorenia dýchacích ciest, pohybového aparátu a aj srdcovo-cievny systém.

Komplex termálneho kúpaliska – samotné termálne kúpalisko (so zimnou aj letnou prevádzkou), wellness centrum Aquamarín s bazénmi aj saunami, Rímske kúpele, ktoré sú hneď vedľa areálu termálneho kúpaliska.

VÝHODY:

- rozsiahla rekonštrukcia bez ďalších vstupných investícií
- poloha bytového domu v pokojnej lokalite, mimo hlavnej cesty
- bezproblémové parkovanie
- tehlový bytový dom
- zastrešený altánok s posedením
- oplotený dvor s bezproblémovým parkovaním

V prípade ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať, rada Vám odpoviem na Vaše ďalšie prípadné otázky.



85 990 €

ID: NZ-66825

Celková plocha : 53m²
Výtah: nie

Poschodie: 1/1
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ANDREA KOVARČIKOVÁ

andreakovarcikova@haloreality.sk

0907 483 112

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV