



## PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT HNÚŠŤA, HAČAVA, SKÁLIE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj priestranný a výborne dispozične riešený 3 - izbový byt v tehlovom bytovom dome.

Byt je čiastočne zrekonštruovaný, 3 izbový, o rozlohe 84m<sup>2</sup> v obci Hačava Skálie-mestskej časti mesta Hnúšťa.

Byt sa nachádza na 2 z 2 poschodí, bytovka je bez výťahu.

DISPOZÍCIA : izba, izba, obývačka, samostatný balkón, kuchyňa, špajza

Orientácia bytu : východ / západ

Byt je výborne dispozične riešený, všetky izby sú nepriechodné.

K bytu prislúchajú 2 vlastné pivnice v suteréne.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

V rámci rekonštrukcie boli urobené vo väčšine bytu nové stierky, pod nimi nové rozvody elektriny, v izbe nová plávajúca podlaha, kúrenie na pelety, vstupné bezpečnostné dvere.

Okná sú plastové s izolačným 3 sklom, iba v obývacej izbe je pôvodné drevené.

Byt má vlastné kúrenie - peletový krb s výmenníkom, napojený na radiátory v byte, urobené v roku 2022.

Elektrický bojler je taktiež napojený na kachle, a teda funguje aj bez spotreby elektriny.

Byt je bez akejkoľvek ťarchy, ihneď pripravený k predaju.

Byt sa predáva bez nábytku, ostáva len kuchynská linka a kachle.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom má novú strechu, v r. 2022 vymenené stúpačky a vymaľované spoločné priestory + vymenené okná a dvere v pivničných priestoroch.

Cca 200 m od domu je zastávka autobusu a obchod s potravinami.

MESAČNÉ NÁKLADY SPOLU: cca 70€

- mesačný poplatok správcovi - 58 EUR správa bytovky

- elektrina - 15 EUR (podľa spotreby)

LOKALITA:

Hačava je vzdialená 5 km od Tisovca, ktorý je východiskovým bodom pre turistiku v krásnej prírode Muránskej planiny. Blízkosť lesa pri bytovke ponúka možnosti relaxu, vychádzok do prírody, hubárčenia. Okolie domu tvoria záhrady, ďalšie 2 bytové domy a niekoľko rodinných domov.

V Hnúšti (4 km) aj Tisovci je kúpalisko, kino, knižnica, evanjelický aj katolícky kostol, niekoľko veľmi dobrých reštaurácií a kompletná občianska vybavenosť.

**25 250 €**

ID: RI-66827

Celková plocha : 84m<sup>2</sup>  
Výťah: nie

Poschodie: 2/2  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



**JÁN SVINČIAK**

jansvinciak@haloreality.sk

**0948 128 501**

