



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT KOŠICE SÍDLISKO KVP - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj dvojizbový byt o výmere 50m² v lukratívnej lokalite Košice - sídlisko KVP. Byt sa nachádza na šiestom poschodí z ôsmich. K dispozícii je výťah a k bytu patrí pivnica. Orientácia izieb bytu: kuchyňa a obývacia miestnosť na sever a samostatná menšia izba so vstupom na loggiu je orientovaná na juh.

DISPOZÍCIA vstupná predsieň, na ľavo sa nachádza obývacia miestnosť, ďalej chodba po ľavej strane je kuchyňa a oproti vstupu je samostatná kúpeľňa a toaleta. Na pravo je veľká komora a izba so vstupom na loggiu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Byt je v pôvodnom stave. Boli menené okná za plastové. Byt je vo veľmi dobrom zchovalom stave (obývatel'ny).

Byt sa predáva so zariadením (podľa dohody).

VÝHODY: Byt nie je prízemný ani podkrovný. Orientácia na sever ponúka v letných a horúcich dňoch príjemné prostredie v obývacej miestnosti a kuchyni. Menšia izba so vstupom na loggiu je slnečná a svetlejšia. Byt sa nachádza v tichej lokalite mimo ruchu dopravy. Občianska vybavenosť je na veľmi dobrej úrovni. V blízkosti máte možnosť ísť do prírody (okolo Koliby Zlatá podkova trasou ku Altánkom nad KVP, horný Bankov až na Jahodnú).

LOKALITA: v blízkosti sa nachádzajú potraviny Klas, Billa, Lidl, Fresh, reštaurácie a kaviarne, fitness, športoviská - parky a park pre psov, Poliklinika KVP, školy a škôlky, pošta, MHD zastávka s častými spojím do centra mesta busom atď..

NÁZOR MAKLÉRA: tento byt by som využil pre investíciu krátkodobú (Airbnb) ako aj dlhodobú. Pre jeho priestrannosť aj na dlhodobé bývanie hlavne pre rodinu s deťmi.

137 000 €

ID: KE-66834

Celková plocha : 50m²
Výťah: áno

Poschodie: 6/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ANTON KUPČÍK

antonkucik@haloreality.sk

0915 207 579