



## PREDAJ, RODINNÝ DOM BRUTY, 1624 M2 ROVINATÝ POZEMOK

Ponúkame Vám na predaj prízemný 3 - izbový rodinný dom v pôvodnom stave. Rodinný dom sa nachádza v malebnej dedinke Bruty okres Nové Zámky. Vhodný aj ako chalupa sa nachádza na rovinnatom a slnečnom pozemku s rozlohou 1624 m<sup>2</sup> (orientačné rozmery 12x135).

### DISPOZÍCIA:

- gánok, kuchyňa, obývacía izba, dve samostatné izby, komora, kúpeľňa s toaletou. Dom je z časti podpivničený.

### INŽINIERSKE SIETE:

- studňová voda, elektrina, plyn, odpad je vedený do žumpy, ohrev vody je zabezpečený elektrickým bojlerom. Kúrenie je zabezpečené plynovými gamatkami.

### STAV NEHNUTELNOSTI:

- starší rodinný dom so sedlovou strechou je v pôvodnom ale zachovalom stave, steny sú suché. Stavba je tehlová. Dom má pôvodné drevené okná, pevné drevené aj betónové podlahy. Stav nehnuteľnosti umožňuje rekonštrukciu podľa vlastných predstáv nového majiteľa.

Priemerné mesačné náklady na bývanie pre 2 osoby sú vo výške cca 150 eur.

Príjazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie.

Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnou ťarchou ani vecným bremenom, ktoré by obmedzovali predaj a je k dispozícii ihneď.

### LOKALITA:

Obec Bruty ponúka základnú občiansku vybavenosť. Najväčšie termálne kúpalisko na Slovensku, Vadaš v meste Štúrovo, je vzdialené cca 22 km a okresné mesto je vzdialené cca 45 km. Okolie ponúka širokú možnosť turistiky.

### VÝHODY:

- vhodné ako chalupa aj na trvalé bývanie
- veľký rovinatý pozemok vhodný na výstavbu
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv nového majiteľa
- dostupnosť do Štúrova
- k dispozícii ihneď
- priestraný pozemok
- bezproblémové parkovanie
- tichá a príjemná lokalita
- nehnuteľnosť je vhodná na relax, chalupárčenie a po prípadnej rekonštrukcii aj na trvalé bývanie

Na Vaše ďalšie prípadné otázky vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou pomocou pri vybavovaní a zabezpečení hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

**35 000 €**

ID: NZ-66855

Celková plocha : 1624m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 168m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**LUCIA MARHEFKOVÁ**

luciamarhefkova@haloreality.sk

**0949 374 699**

