



PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 2820 M2 MALÉ KOZMÁLOVCE, S MOBILNÝM DOMOM V CENE

Ponúkame vám na predaj veľmi pekný, priestranný a rozmerovo nadštandardný pozemok vhodný ako rekreačný pozemok, ale aj pozemok na výstavbu rodinného domu v obci Malé Kozmálovce.

Nachádza sa v tichej a pokojnej uličke, čo zabezpečí kludné a ničím nerušené bývanie či rekreáciu, veľkou výhodou je vzdialenosť len 13 km od okresného mesta Levice.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Pozemok s celkovou rozlohou 2820 m² (28x110 m) je vedený ako parcela registra "C" - charakterizovaný ako ostatná plocha, záhrada a vinica. Má obdĺžnikový tvar, v prvej tretine je rovinný, ďalej sa zvažuje smerom nahor a v poslednej tretine, kde sa mierne zužuje, je taktiež takmer rovinný.

Nehnutelnosť je kompletne oplotená v jej spodnej, rovinatej časti, oplotenie obsiahne približne 800 m² využívanej plochy pozemku.

INŽINIERSKE SIETE:

Nehnutelnosť disponuje prípojkou obecného vodovodu a plynu, elektrický stĺp priamo pred pozemkom zabezpečí bezproblémové pripojenie elektriny vlastnou prípojkou. Kanalizácia v obci nie je zavedená, odpad je z domčeka vedený do žumpy s objemom 5 m³.

ZARIADENIE A VYBAVENIE NEHNUTEĽNOSTI:

Na pozemku sa nachádza aktuálne celoročne obývaný 2,5 izbový mobilný dom s orientačnou úžitkovou plochou 41 m², ktorý poskytne pohodlné rekreačné bývanie, prípadne aj dočasné trvalé bývanie.

Dom je napojený na obecný vodovod (toaleta a kuchyňa), elektrinou ho dostatočne zásobujú solárne panely umiestnené na pozemku.

Mobilný dom sa spolu s pozemkom (v cene pozemku) predáva zariadený tak, ako je zobrazené na fotkách (mimo osobných vecí).

Súčasťou predaja zostávajú, zasadené plodiny, ovocné stromy, kríky, zelenina, ako aj oplotené časti za mobilným domom, ktoré slúžia na chov domácej hydiny (okrem kurníkov). V prípade záujmu o pokračovanie v chove už udomácnených zvierat je táto možnosť majiteľmi vítaná.

Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve, nie je zaťažená žiadnymi ťarchami a pre predaj bude k dispozícii podľa dohody, aj ihneď.

PRÍSTUP K NEHNUTEĽNOSTI:

K prednej časti pozemku vedie obecná asfaltová prístupová cesta, k zadnej časti pozemku je možné sa dostať nespevnenou komunikáciou v blízkosti spevnenej obecnej cesty.

Vedenie obce povolilo výstavbu rodinného domu v prednej, rovinatej časti pozemku.

LOKALITA:

Obec Malé Kozmálovce sa nachádza do 15 min. cesty autom od mesta Levice.

Občianska vybavenosť obce je základná - kostol, predajňa potravín, pohostinstvo, ihrská, základná škola, obecný úrad.

Širšiu občiansku vybavenosť zabezpečí mesto Tlmače, ktoré je od obce vzdialené len 3 km.

NÁZOR MAKLÉRA:

Nehnutelnosť ponúka novému majiteľovi krásny výhľad na obec a okolitú prírodu, ticho a pokoj, pozemok je vhodný najmä pre záujemcov, ktorí vyhľadávajú tichú lokalitu, majú blízko k prírode, ale zároveň obľubujú aj blízkosť mesta.

Vzhľadom na polohu, rozlohu a možnosť okamžite na pozemku realizovať výstavbu rodinného domu bez obmedzenia plochy, prípadne rekreačnej chaty,



túto nehnuteľnosť rozhodne odporúčam.

VÝHODY:

- veľkou výhodou pozemku je, že plochu za prednou časťou pozemku je možné využiť na pestovanie vlastných zdravých plodín, ovocný sad, prípadne chov domácich zvierat. Tento veľkorysý priestor povoľuje akékoľvek externé aktivity, nie ste tu obmedzení jeho nedostatkom,
- obrovským benefitom nehnuteľnosti je zariadený a ihneď obývateľný mobilný dom, ktorý je súčasťou predajnej ceny nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o viac informácií alebo osobnú obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

39 990 €

ID: LV-66857

Celková plocha : 2820m²

Rozmery: 28x110



JUDITA JANÍČKOVÁ

juditajanickova@haloreality.sk

0908 037 834

TOP PONUKA