



PREDAJ, CHATA SVÄTÝ KRÍŽ, CHATOVÁ OBLASŤ POD DOBÁKOM - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj novopostavenú rekreačnú chatu v chatovej oblasti Pod Dobákom, nachádzajúcej sa medzi obcami Dúbrava a Lazisko. Predáva sa s vlastným pozemkom o veľkosti 904 m², na ktorom sú okrem chaty umiestnené: sklad náradia (13,5 m²), prístrešok pre drevo (14 m²) a spevnená plocha. K tomu je ešte možnosť prevziať 30-ročný prenájom príslušného 5-ároveho pozemku, s možnosťou predĺženia. Vykurovanie chaty je riešené kanadskou pecou Pacific Energy Vista 11 kW s 8-hodinovým prikladaním dreva a elektrickými nástennými konvektormi, ktoré je možno ovládať diaľkovo. Voda je z vlastnej studne, kanalizácia je riešená septikom (12 m³). V chate je nainštalované zabezpečovacie zariadenie Jablotron.

DISPOZÍCIA:

Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, kúpeľňa, obývacia izba s jedálňou a kuchyňa (podlahová plocha prízemnia je 68,1 m²). Z obývacej izby sa vychádza na prekrytú terasu o veľkosti 18,6 m². Na poschodí sú 3 izby a kúpeľňa (podlahová plocha 1. poschodia je 63,2 m²).

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rekreačná chata je úplne nová stavba, skolaudovaná vo februári 2024. Je zhotovená zo sendvičovej masívnej drevenej konštrukcie z izoláciou z minerálnej vlny hr. 250 - 380 mm. Obklad z interiéru a z exteriéru je z masívneho dreva hr. 2,8 cm. Strecha je sedlová zo škridle Bramac, okná drevené z europrofilov z trojsklom-U_g=0,6W/m²K. Podlahy v interiéru sú drevené od švédskej firmy Kahrs, podlaha na terase je z prírodného kameňa.

Nábytok v celej chate je len z masívneho dreva s použitím ekologických náterov a olejov. Kuchyňa je zariadená novými kvalitnými elektrospotrebičmi - chladničkou s mrazničkou, elektrickou rúrou, sklokeramicou varnou doskou, umývačkou riadu a odsávačom pár.

LOKALITA:

Drevenica je umiestnená v krásnom lesnom prostredí, ale s dobrým prístupom po asfaltovej ceste, ktorá sa v zime upravuje. Od Demänovskej Doliny je vzdialená len 5 km, od Liptovského Mikuláša a Liptovskej Mary 11 km, od aquaparku Bešeňová aj od aquaparku Tatralandia 15 km. Najbližšie obce sú v pešej dostupnosti (do 2 km).

NÁZOR MAKLÉRA:

Ak milujete Liptov, táto chata bude pre Vás ideálna na trávenie voľného času. Vychutnáte si tu nielen relax v prírode, ale vďaka vynikajúcej lokalite máte na dosah aktívny oddych po celý rok (turistika, cyklistika, bežkovanie, lyžovanie, vodné aj adrenalínové športy všetkého druhu).

359 000 €

ID: LM-66864

Celková plocha : 904m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 113m²

Pivnica: nie



ING. JÁN ČURILLA

jancurilla@haloreality.sk

0917 998 848

TOP PONUKA