



PREDAJ, RODINNÝ DOM NITRA, MLYNÁRCE

Ponúkame na predaj rodinný dom s 3 bytovými jednotkami v Nitra-Mlynárce na ulici Prešovská. Dom na veľkom pozemku o rozlohe 3.074m², rozmery 17x186m. Rodinný dom trojpodlažný, s tromi bytovými jednotkami zapísanými aj na LV. Na pozemku sa nachádza aj ďalší starší rodinný dom so súpisným číslom. Vstup na pozemok z dvoch strán - autom z ulice Prešovská a peši z ul. Popradská tu je aj verejne parkovisko. Momentálne je dom celý prenajatý (13 x obytná izba - 3 x jednolôžková izba, 10 x dvojlôžková izba) ubytovacia kapacita 26 osôb.

DISPOZÍCIA:

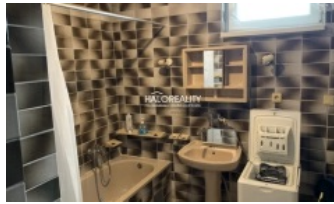
- prízemie: 3 izbový byt
- 1NP: 4,5 izbový byt
- 2NP: 4,5 izbový byt

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- všetky inžinierske siete, nová kotolňa, nová kanalizácia, opravená časť fasády
- možnosť výstavby nového RD na mieste terajšieho starého RD.
- možnosť výstavby RD v zadnej časti pozemku
- možnosť osadenie mobilných domov na pozemku keď že pozemok je veľký a voľný pre ďalšie využitie a parkovanie je dostatočné na pozemku pre viac aut.

LOKALITA:

- blízko MHD zastávka 30m, potraviny LIDL, Kaufland 1000m, OC TESCO ul. Bratislavská 1500m, LIDL ul. Štúrova 1200m.



649 000 €

ID: NR-66866

Celková plocha : 3074m²

Zastavaná plocha: 199m²

Pivnica: nie

Garáž: nie



MILOŠ SILNÝ

milossilny@haloreality.sk

0918 530 509