



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT ĽUBICA

Ponúkame na predaj dvojizbový byt s výmerou 60,18 m² v osobnom vlastníctve v obci Ľubica s kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkosti Kežmarku. Spolu s bytom sa predáva aj priestranná garáž s výmerou takmer 16 m² a prináleží k nemu aj pivnica s výmerou 5,25 m² a menšia záhradka za bytovým domom.

STAV NEHNUTELNOSTI:

Tento útulný byt sa nachádza v menšom bytovom dome po nedávnej rekonštrukcii, v rámci ktorej bol zateplený a bola urobená nová strecha. Byt je veľmi dobre udržiavaný a má plastové okná a vlastný plynový kotel, ktorý slúži na vykurovanie a ohrev vody. Okrem dvoch izieb, kuchyne a kúpelne s vaňou má aj samostatné WC a patrí k nemu aj priestranná pivnica, časť spoločného odkladacieho priestoru a garáž v zadnej časti bytového domu.

VÝHODY: Vlastný plynový kotel, vlastná garáž, pekná pivnica a menšia záhradka. Bezproblémové parkovanie pre ďalšie autá na veľkom spoločnom parkovisku pred bytovým domom.

MESAČNÉ NÁKLADY: 150 € vrátane príspevku do fondu opráv.

LOKALITA: Bytový dom je situovaný v tichej lokalite v blízkosti školy a do Kežmarku, malebného mestečka pod Vysokými Tatrami s bohatou históriou, je to za nákupmi alebo zábavou len na skok.

123 600 €

ID: KK-66867

Celková plocha : 60m²
Výťah: nie

Poschodie: 1/2
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie
Garáž: áno



ING. IVETA ČERVEŇÁKOVÁ

ivetacervenakova@haloreality.sk

0905 580 599