



## PREDAJ, RODINNÝ DOM NOVÉ ZÁMKY, JUH, TROJIZBOVÝ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii vo vyhľadávanej pokojnej lokalite v Nových Zámkoch. Tento dom ponúka novému majiteľovi bývanie v príjemnom prostredí na pozemku s výmerou 673 m<sup>2</sup>.

### DISPOZÍCIA:

- chodba, kuchyňa s predsieňou, tri obývacie izby - z toho jedna priechodná, kúpeľňa s toaletou, komora. Dom má dva samostatné vstupy - predný a zadný.

### INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina, mestská voda, plyn, optika. Odpad je vedený do betónovej žumpy (cca 6 m<sup>3</sup>).

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom bol postavený v roku 1960 na 2m betónových základoch, konštrukcia je z pálenej tehly. V izbách sú použité drevené parkety na hline, v ostatnej časti domu je pôvodná dlažba. Okná a dvere sú drevené. Strop domu je betónový, v ktorom sú na husto vsadené železné tyče na spevnenie. Strecha je škridlová - lomená. Elektroinštalácia je pôvodná.

V roku 2013 prebehla čiastočná rekonštrukcia, pri ktorej bola menená: celá vodoinštalácia s odpadom vrátane vodomeru, v kúpeľni - dlažba a obklady, nová vaňa s toaletou, nový elektrický bojler, sanita, práčková prípojka, elektrický bojler 80L, komplet nový plynový kotol.

Aktuálne prebieha v dome výmena radiátorov za nové, drobné murárske práce a maľovanie stien interiéru.

Dom je v jednej tretine podpivničený, priestory pivnice sú suché.

Na pozemku sa nachádzajú aj iné technické budovy + vonkajší altánok.

### VÝHODY:

Nehuteľnosť je pripravená k okamžitému nastahovaniu sa bez ďalších nutných vstupných investícií. Napriek skutočnosti, že je prevažne v pôvodnom stave je to suchý, zdravý dom postavený precízne a kvalitne o čom je možnosť presvedčiť sa na osobnej obhliadke.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

- nehnuteľnosť je vo vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažená žiadnou tŕchou ani vecným bremenom. Mesačné náklady sú do 180€/3 os.

### LOKALITA:

Mesto Nové Zámky ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Centrum mesta sa nachádza pár minút pešo od nehnuteľnosti.

Na Vaše ďalšie podrobnejšie otázky Vám radi odpovieme na osobnom stretnutí.

**166 990 €**

ID: NZ-66883

Celková plocha : 673m<sup>2</sup>  
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 376m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**MGR. JANA SLÁVIKOVÁ**

janaslavikova@haloreality.sk

**0908 798 364**