



## PREDAJ, RODINNÝ DOM KLEŇANY, S VEĽKOU ZÁHRADOU

Predstavte si dokonalý domov, kde každý deň začína pohodlím a komfortom. Práve takýto dom hľadá svojho nového majiteľa – niekoho, kto ocení priestrannosť kombinovanú s praktickosťou. Ideálne umiestnený v srdci pokojnej dediny, kde váš životný štýl nájde svoje pravé miesto. Či už snívate o útočisku pre vašu rastúcu rodinu, túžite po mieste na oddych od ruchu každodenného života, alebo hľadáte chalupu na relax či každodenné bývanie, tento dom je pripravený splniť vaše predstavy. Spojený je s veľkou záhradou plnou ovocných stromov, ktorá je ideálna aj na pestovanie aromatických bylín alebo relaxovanie v kruhu rodiny či priateľov.

### DISPOZÍCIA:

- \* Vstupom do domu sa ocitnete v chodbe, ktorá je situovaná pozdĺž domu.
- \* Priamo z chodby sa vstupuje do kuchyne. Vpravo od kuchyne je vstup do priestranej izby.
- \* Chodbou sa ďalej prechádza do kúpeľne, odkiaľ je možné prejsť do ďalšej izby.
- \* Pod domom sa nachádza klenbová pivnica.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom v pôvodnom stave, bez zateplenia

### OSTATNÉ ÚDAJE:

- Materiál steny - kameň
- Podlahy – drevené - pôvodné
- Strecha- sedlová – pôvodná
- Strešná krytina- keramické škridle
- Okná – drevené - pôvodné
- Dvere - drevené - pôvodné
- Plynové rozvody - rekonštrukcia 2024
- Vodovodné rozvody - rekonštrukcia 2024
- Voda- studňa- napojenie na čerpadlo - rekonštrukcia 1980
- Studňa – na pozemku (s čerpadlom)
- Elektrina - 220V
- Kúrenie - plyn, pec na tuhé palivo
- Odpad- žumpa
- Pozemok – čiastočne oplotený
- Energetický certifikát - nie je k dispozícii
- V nehnuteľnosti ostáva: sporák, pračka, ľadnička, mraznička

### ZLOŽENIE DVORA:

- veľká priestranná záhrada
- garáž vo dvore

### POZEMOK:

- rozmer pozemku- 932 m<sup>2</sup>
- mierny svah
- obytná plocha 71 m<sup>2</sup>

### NÁZOR MAKLÉRA:

Táto nehnuteľnosť vyniká svojou priestrannosťou a svetlými miestnosťami, ktoré vytvárajú príjemnú atmosféru. Nachádza sa v pokojnej obci, čo zaručuje tiché a bezpečné prostredie pre rodinný život. Dom ponúka veľký potenciál na úpravy podľa vlastných predstáv, vrelo odporúčam túto ponuku pre rodiny hľadajúce ideálny domov.

**38 200 €**

ID: VK-66893

Celková plocha : 932m<sup>2</sup>

Pivnica: áno

Garáž: áno



**ANDREA FÁBRY KUBIŠOVÁ**

andreafabry@haloreality.sk

**0905 500 534**

