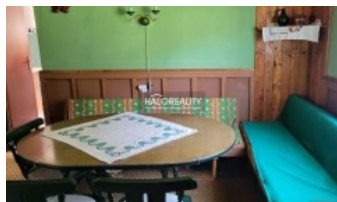




PREDAJ, CHALUPA DOLNÉ STRHÁRE - KOPROVNICA- SO STUDŇOU S PITNOU VODOU - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Predstavte si dokonalú chatu v rekreačno-chatovej oblasti, kde každý deň začína pohodou a komfortom. Práve takáto chata hľadá svojho nového majiteľa – toho, ktorý ocení priestrannosť spojenú s praktickosťou. Ideálne situovaná v srdci prírody, kde si váš životný štýl nájde svoje pravé miesto. Či už snívate o útočisku pre vašu rastúcu rodinu alebo túžite po mieste na oddych od ruchu každodenného života, táto celoročne obývatelná chata je pripravená splniť vám vaše sny. K chate prislúchajú dva pozemky, čo poskytuje dostatok priestoru pre rôzne aktivity a súkromie. S kapacitou pre 12-15 osôb je táto chata ideálnym miestom na vytváranie nezabudnuteľných spomienok s vašimi najbližšími.



DISPOZÍCIA:

Prízemie:

Vstupom do chaty sa ocitnete v chodbe.

Naľavo je schodisko vedúce na poschodie.

Priamo z chodby sa vstupuje do kuchyne.

Vpravo je vstup do haly s krbom.

Z haly sa prechádza do kúpeľne.

Z kúpeľne je vstup do spálne.

Poschodie:

Na poschodí sú tri priechodné izby, ideálne ako spálne. Z poslednej izby je prístup na balkón.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom v pôvodnom stave, bez zateplenia, vhodná na celoročné bývanie

OSTATNÉ ÚDAJE:

- Materiál steny - tvárnice
- Podlahy – drevené - pôvodné
- Strecha- sedlová – pôvodná
- Okná – drevené - pôvodné
- Dvere - drevené - pôvodné
- Rozvody el. energie- rekonštrukcia 1980
- Voda- studňa- napojenie na čerpadlo - rekonštrukcia 1980
- Voda v studni - pitná
- Elektrina - 220V/ 380V
- Kúrenie- kotol, kachle, krb, pec na tekuté palivo
- Odpad- žumpa
- Pozemok - oplotený
- Parkovanie- pred chatou - bezproblémové
- Energetický certifikát - nie je k dispozícii

ZLOŽENIE DVORA:

- veľká priestranná záhrada
- v záhrade – sprcha , zastrešené ohnisko, zastrešené miesto na posedenie

POZEMOK:

- rozmer pozemku- 741 m²
- rovinatý
- obytná plocha 66 m²

V BLÍZKOSTI:

- * Veľký Krťiš - 10 km
- * Hrad Modrý Kameň - Slovenské národné múzeum bábkarských kultúr a hračiek.
- * Slovenské rudohorie - Ideálne pre turistiku, cyklistiku a iné outdoorové aktivity.
- * Vinohradnícka oblasť - Možnosť ochutnať miestne vína.
- * Kúpeľné mesto Dudince - Známe svojimi liečivými prameňmi a kúpeľmi.
- * Štiavnické vrchy - Vhodné pre turistiku a objavovanie prírodných krás.

NÁZOR MAKLÉRA:

Ako skúsená makléra by som vám odporučila túto nehnuteľnosť, pretože ide o výhodnú kúpu s potenciálom na bývanie aj podnikanie a navyše ponúka príjemný dvor. Cena je veľmi atraktívna napriek potrebnej investícii. Táto chata predstavuje vynikajúcu príležitosť pre váš budúci priestor na oddych.

77 999 €

ID: VK-66895

Celková plocha : 400m²

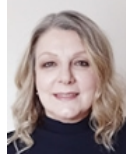
Inžinierske siete: elektrina,
voda

Balkón (lodžia): nie

Výtah: nie

Pivnica: nie

Garáž: nie



ANDREA FÁBRY KUBIŠOVÁ

andreafabry@haloreality.sk

0905 500 534

IBA U NÁS

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV