



## PREDAJ, RODINNÝ DOM MILOSLAVOV - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu so samostatnou garážou nachádzajúci sa v slepej ulici obce Miloslavov, v okrese Senec. Zastavaná plocha domu je 131 m<sup>2</sup>, úžitková plocha je 101 m<sup>2</sup>, garáž 27 m<sup>2</sup>. Postavený je na rovinatom pozemku s celkovou výmerou 452 m<sup>2</sup>.

### DISPOZÍCIA:

- vstupná hala
- kúpeľňa č. 1 so sprchovým kútom a toaletou
- plne vybavená kuchyňa
- špajza/technická miestnosť
- obývačka s krbom a prístupom na terasu
- chodba
- 3x samostatná izba
- kúpeľňa č. 2 s vaňou, sprchovým kútom a toaletou
- práčovňa
- samostatná garáž

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Novostavba kolaudovaná v roku 2023 dokončená do vysokého štandardu za použitia prémiových materiálov uspokojí aj toho najnáročnejšieho klienta. Rodinný dom je postavený z 30 cm tehly s 15 cm zateplením, okná sú plastové Salamander s izolačným trojsklom, interiérové bezfalcové dvere Porta so skrytými pántami, podlaha je kombinácia veľkoplošnej lesklej keramickej dlažby a plávajúcej podlahy, kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi BOSCH, kúrenie je teplovodné podlahové plynovým kotlom Protherm, alarm Jablotron, 15 kW krbová vložka Kratki, garážová brána Hörmann. Vstup na pozemok je cez automatickú posuvnú bránu.

Predpríprava na fotovoltaiku, video vrátnik, kamerový systém, klimatizáciu a vonkajšie elektrické žalúzie.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete: NN vedenie, plyn, voda, kanalizácia, optický internet.

Rodinný dom je predná časť dvojdomu, ktorý je od zadnej časti oddelený zdvojenou stenou s izoláciou (spoj domov je dvojgarážou zadnej stavby).

### VÝHODY:

Rodinný dom je pripravený na nastťahovanie a je voľný okamžite, vhodný je pre 4 - 5 člennú rodinu a jeho poloha v slepej ulici poskytuje pokojné a ničím nerušené bývanie s minimálnou premávkou a neďalekým parkom.

Obec Miloslavov poskytuje výbornú občiansku vybavenosť, neďaleko sa nachádza novovybudované nákupné centrum s potravinami BILLA a rôznymi prevádzkami služieb. Vlakové spojenie je dostupné v Alžbetinom dvore. Vzdialenosť od Bratislavy je 8 km.

Možný odpočet DPH.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

**339 000 €**

ID: SC-66901

Celková plocha : 452m<sup>2</sup>  
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 158m<sup>2</sup>

Pivnica: nie



**MICHAL JEDINÝ**

michaljediný@haloreality.sk

**0919 225 556**

TOP PONUKA