



PREDAJ, RODINNÝ DOM LUČENEC

Predstavte si perfektný domov, kde každý deň začína s pocitom pohodlia a komfortu. Tento jedinečný dom čaká na svojho nového majiteľa – niekoho, kto ocení jeho priestor a funkčný dizajn. Nachádza sa v tichej lokalite mesta, kde môžete žiť podľa svojich predstáv. Či už hľadáte útočisko pre vašu rozrastajúcu sa rodinu, alebo ideálny dom na každodenné bývanie, tento dom je pripravený splniť vaše sny. Súčasťou je aj praktická záhrada, ktorá je skvelá na pestovanie alebo na relaxáciu s rodinou či priateľmi.

DISPOZÍCIA:

- * Vstupom do domu sa ocitnete v chodbe.
- * Priamo z chodby sa vstupuje do kuchyne a presvetlenej izby.
- * Vľavo od kuchyne je vstup do priestrannej izby, izby sú vzájomne prepojené.
- * Chodbou sa ďalej prechádza do zadnej časti domu
- * V zadnej časti domu sa nachádza kompletná obytná jednotka s kúpeľňou, kuchyňou a 2 izbami.
- * K domu prislúcha pivnica a garáž.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom v pôvodnom stave, bez zateplenia

OSTATNÉ ÚDAJE:

- Materiál steny - tehla
- Podlahy – drevené - pôvodné
- Strecha- sedlová – pôvodná
- Strešná krytina- keramické škridle
- Okná – drevené - pôvodné
- Dvere - drevené - pôvodné
- Plynové rozvody - pôvodné
- Elektrické rozvody - pôvodné
- Vodovodné rozvody - pôvodné
- Studňa – na pozemku
- Elektrina - 220 / 380 V
- Kúrenie - plyn, pec na tuhé palivo
- Odpad- centrálny
- Pozemok – oplotený (okrem zadnej časti záhrady)
- Energetický certifikát - nie je k dispozícii

ZLOŽENIE DVORA:

- praktická záhrada
- garáž vo dvore

POZEMOK:

- rozmer pozemku- 567 m²
- rovinatý
- obytná plocha 132 m²

NÁZOR MAKLÉRA:

Táto nehnuteľnosť vyniká svojimi svetlými miestnosťami, ktoré vytvárajú príjemnú atmosféru. Nachádza sa v pokojnej časti mesta, čo zaručuje tiché a bezpečné prostredie pre rodinný život. Dom je praktický s optimálnym rozložením miestností a ponúka veľký potenciál na úpravy podľa vlastných predstáv. Vrelo odporúčam túto ponuku pre rodiny hľadajúce ideálny domov.

123 800 €

ID: LC-66912

Celková plocha : 567m²

Pivnica: áno

Garáž: áno



ANDREA FÁBRY KUBIŠOVÁ

andreafabry@haloreality.sk

0905 500 534

