



PREDAJ, RODINNÝ DOM DLHÁ NAD ORAVOU - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj priestraný rodinný dom s pozemkom, v obci Dlhá nad Oravou, okres Dolný Kubín. Dom sa nachádza na rovinnom pozemku o celkovej výmere 833m² a je ohraničený plotom a budovami. Spolu s domom sa na ňom nachádza hospodárska budova, ktorá slúži ako dreváreň, sklad a hospodárska časť.

STAV DOMU:

Rodinný dom je murovaný z tehly a kvádri. Okná boli vymenené za plastové. Dom je čiastočne zrekonštruovaný, zo severnej strany zaizolovaný 10cm polystyrénom s fasádou úpravou. Strecha bola zrenovovaná a je pokrytá plechovou krytinou. Je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plyn a elektriku. Na pozemku je aj studňa a tiež pôvodná žumpa. Kúrenie je ústredné na pevné palivo a plyn. Je vhodný na celoročné bývanie aj viacčlennej rodiny, na rekreačné využitie alebo bývanie spojené s podnikaním.

DISPOZICIA DOMU

Dom má dva podlažia, dva vchody a neobývaný priestor pod strechou. Po rovinnom pozemku sa hlavným vchodom dostaneme do malej chodbičky, z ktorej vedú betónové schody pokryté drevenou krytinou na druhé podlažie. Na nižšom mierne zapustenom podlaží sa nachádza chodba z ktorej sa prechádza do kuchyne a do jednej z izieb. Obidve tieto izby majú murované šamotové pece, ktoré sú plne funkčné. Na tomto podlaží sa nachádzajú vľavo od kuchyne práčovňa s vaňou a jedna kúpeľňa so sprchovacím kútom a wc. Tiež kotolňa, kde je umiestnený plynový kotol na ohrev teplej vody a pec na pevné palivo. Druhé podlažie má 3 obytné miestnosti, priestranú špajzu a kúpeľňu. Z tohto podlažia vedú betónové schody na zastrešenú časť (oddelenú od chodby z nadzemného podlažia dverami). Zastrešená časť má jednu izbu a zvyšok slúžil ako typická povala na vidieku a bola neobývaná.

Dom má v zadnej časti garáž a osobitný vchod na priestrané podlažie, ktoré predtým slúžilo na pracovné aktivity majiteľa. Dom týmto umožňuje rôzne možnosti využitia.

POZEMOK:

Dom je postavený na veľkom, rovinnom, oplotenom pozemku. Nachádzajú sa tu hospodárske budovy, ovocné stromy, plocha pre pestovanie zeleniny a zatravnené udržiavané priestranstvo. Pozemok ponúka rôzne možnosti využitia. Parkovanie je bezproblémové vo dvore.

POPIS LOKALITY:

Oravská obec Dlhá nad Oravou patrík obciam na Orave, ktoré sú vyhľadávané práve pre svoj pokoj, blízkosť prírody a napriek tomu majú plnú občiansku vybavenosť. Neďaleko domu je obecný úrad, obchod, reštaurácia, kostol, pošta,.... Obec má školu a škôlku. Dostupnosť do okolitých obcí a miest je dobrá, v obci premáva autobusová a železničná doprava. Ak hľadáte nehnuteľnosť ďalej od uponáhľaného ruchu mesta, toto je tá pravá lokalita pre Vás. Obec je len pár km vzdialená od vyhľadávanej obce Oravský Podzámok. Neďaleko je Oravská Priehrada a krásna hornatá krajina Oravy. V zime sú lyžiarske vleky v blízkosti na Kubínskej Holi a skialpinizmus v neďalekých Roháčoch vyhľadávanou lokalitou pre turistov.

Výhody kúpy tejto nehnuteľnosti:

- dobre prístupná lokalita, ktorá zároveň poskytuje úplnú občiansku vybavenosť
- okamžite voľná
- priestraný pozemok, poskytujúci miesto na oddych
- v zadných priestoroch pozemku priestor napr. na dielňu
- oddelený vchod do časti domu, ktorá môže slúžiť napr. na podnikanie
- garáž

130 000 €

ID: DK-66928

Garáž: áno



SLAVOMÍRA PLORANSKY

slavomiraploransky@haloreality.sk

0911 288 853

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV