



REZERVOVANÉ - PREDAJ, RODINNÝ DOM PÄTIZBOVÝ SVODÍN, ROZSIAHLA REKONŠTRUKCIA

Ponúkame Vám na predaj 5 – izbový rodinný dom s letnou kuchynkou a skladow v malebnej obci Svodín, okres Nové Zámky. Dom je postavený na rovinate, slnečnom a oplotenom pozemku s výmerou 983 m² (orientačné rozmery 17x58 m).

DISPOZÍCIA:

Rodinný dom pozostáva z priestrannej predsiene, kuchyne s výstupom na terasu, veľkej obývacej izby, chodby, dvoch samostatných izieb, 2x dennej miestnosti, technickej miestnosti, 2x kúpeľňa, jedna so sprchovým kútom a toaletou druhá s rohovou vaňou a samostatnou toaletou.

POZEMOK:

Na pozemku sa nachádza letná kuchyňa, sklad, koterec, technická miestnosť. Pod letnou kuchynkou sa nachádza priestraná pivnica. Vysadené sú na %nom mladé stromčeky, 1x jablňo, 2x marhuľa, 2x broskyňa a malý vinič.

TECHNICKÝ STAV:

Rodinný dom je postavený zo zmiešaného materiálu + dostavba prednej časti je z tehly, strecha je z časti plechová a druhá časť škridlová, menená v roku 2019. RD prešiel rozsiahlou rekonštrukciou. V roku 2017 bola dokončená nová elektroinštalácia v kuchyni a v kúpeľniach, menené boli nové parkety, dlažba a obklady, stierky a omietky, drevené euro okná s vnútornými žalúziami, liatinový kotol na tuhé palivo + nový samostatný komín. K dispozícii je aj plynový kotol. Ohrev vody zabezpečuje 2x elektrický bojler. Súčasťou zadnej časti RD je terasa.

INŽINIERSKE SIETE:

Dom je napojený na obecný vodovod, elektrinu, plyn, odpad je vedený do žumpy. Kúrenie je možné plynovým kotlom - radiátormi + liatinový kotol na tuhé palivo.

Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažená žiadnou tarchou ani vecným bremenom a je ihneď k dispozícii. Priemerné mesačné náklady na bývanie sú cca 170 eur/4 os.

Prijazdová asfaltová cesta umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie priamo pred ňou, prípadne na pozemku.

LOKALITA:

Obec Svodín ponúka základnú občiansku vybavenosť ako je pošta, materská a základná škola, lekáreň a je vzdialená 33 km od okresného mesta Nové Zámky, 35 km od Podhájskej, 51 km od Komárna a 27 km od Štúrova.

VÝHODY

- výborná poloha s ľahkou dostupnosťou do okolitých miest
- nízke prevádzkové náklady
- vhodné na okamžité bývanie
- priestraný a udržiavaný pozemok
- vzhľadom na stav nehnuteľnosti - cena

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku vkladu na kataster, prípadne vám pomôžeme pri vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

88 000 €

ID: NZ-66931

Celková plocha : 983m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 318m²

Pivnica: áno



LUCIA MARHEFKOVÁ
luciamarhefkova@haloreality.sk

0949 374 699

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV