



## PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 541 M2 LIPTOVSKÉ BEHAROVCE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj stavebný pozemok v osobnom vlastníctve v obci Liptovské Beharovce o veľkosti 541 m<sup>2</sup>. Zatravněný rovinatý pozemok sa nachádza v intraviláne obce, je prístupný z dvoch strán priamo z obecnej asfaltovej komunikácie.

### INŽINIERSKE SIETE:

Elektrina a voda sa nachádzajú pri pozemku, plyn a kanalizácia v obci nie sú.

### VÝHODY:

- \* rovinatý pozemok
- \* kludná okrajová časť obce s výhľadom na okolitú prírodu
- \* prístup na pozemok z dvoch strán

### LOKALITA:

Obec leží v Liptovskej kotline v blízkosti Západných Tatier. Pozemok sa nachádza len 3 km od Liptovskej Mary, 6 km od Tatralandie, 8 km od autobusovej a železničnej stanice v Liptovskom Mikuláši a v okruhu 20 km sa nachádzajú známe lyžiarske strediská: Jasná - Demänovská Dolina, Opalisko - Závažná Poruba a Ski Centrum Žiar-Dolinky.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Mňa upútala táto lokalita očarujúcou prírodou a blízkou vzdialenosťou k Liptovskej Mare.

Ak hľadáte miesto, kde môžete uniknúť pred ruchom mesta, tak tu nájdete "božský klud".

Je to skvelé miesto pre oddych, ale aj aktívne trávenie voľného času, a najmä pre nadšencov cykloturistiky a vodných športov.

**59 000 €**

ID: LM-66943

Celková plocha : 541m<sup>2</sup>



**ING. JÁN ČURILLA**

jancurilla@haloreality.sk

**0917 998 848**