



REZERVOVANÉ - PREDAJ, RODINNÝ DOM PREŠOV, ŠIDLOVEC - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Exkluzívne ponúkame na predaj rodinný dom v krajskom meste Prešov, v tichej lokalite, miestna časť Šidlovec, v OV, vhodný na celoročné bývanie, orientovaný na V/J/Z.

Samostatne stojací rodinný dom, postavený v roku 1993 pozostáva z prízemí a 1 NP, k domu prislúcha v miernom svahu pozemok o celkovej výmere 1177 m² a rozmeroch cca 19x62 m.

DISPOZÍCIA: Terajší stav rodinného domu je riešený vstupom na prízemí priamo cez terasu.

Prízemie pozostáva:

- z kuchyne (3,36x4,89 m),
- prechodovej chodby (1,49x5,01 m),
- jedna izba (4,83x4,83 m),
- technická miestnosť- kotolňa (4,07x4,49 m),
- kúpeľňa s vaňou a s WC (2,44x2,13 m),
- špajza (2,41x1,43 m)
- schodište na 1 NP (1,89x4,14 m).
- izby navzájom neprechodné, samostatné vchody z chodby.

1NP pozostáva:

- z priestrannej obývacej izby (9,82x4,17m),
- z jednej izby (3,25x4,13 m),
- prechodová chodba (1,41x3,90 m),
- samostatná špajza (0,95x2,83 m),
- kúpeľňa s vaňou (1,56x2,16 m),
- samostatné WC (0,91x1,81 m)
- loggia.



STAV NEHNUTEĽNOSTI: Rodinný dom je v pôvodnom stave, vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Stavebný materiál kváder, tehla, strešná krytina falcovaný plech. Vykurovanie v dome je ústredným kúrením cez plynový kotel, je napojený na mestský vodovod, odpad riešený kanalizáciou. Rodinný dom toho času nevlastní energetický certifikát.

Celkové mesačné náklady predstavujú cca 130,- eur.

LOKALITA: Tichá, vyhľadávaná lokalita s nádychom prírody.

NÁZOR MAKLÉRA: Odporúčam, je potrebné nehnuteľnosť vidieť.

Pri vážnom záujme neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem doplňujúce informácie, zároveň naplánujeme spoločnú obhliadku. Kľúče od nehnuteľnosti v RK.

154 500 €

ID: PO-66944

Celková plocha : 1177m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 100m²

Pivnica: nie



ŠTEFAN JURČIŠIN

stefanjurcisin@haloreality.sk

0915 326 802