



PREDAJ, REKREAČNÝ POZEMOK CHĽABA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj slnečný a rovinný pozemok o výmere 723 m² v rekreačnej lokalite Kováčovské Kopce (Burda), patriaca k obci Chľaba v okrese Nové Zámky.

Na pozemku sa nachádza oceľový domček na náradie, v ktorom je studňa (cca 47 m hlboká) s novým čerpadlom. Elektrina je v dosahu cca 25 m, so schváleným povolením napojiť sa.

K pozemku je prístup z dvoch strán, je slnečný, rovinný, udržiavaný a nachádza sa vo vyhľadávanej turistickej lokalite, len na skok od Maďarska.

VÝHODY:

- prístup z dvoch strán
- dlhý ale užší pozemok je vhodný pre mobilný domček prípadne chatu
- tiché a kludné prostredie ideálne na oddych v prírode alebo turistiku/cykloturistiku
- vyhľadávaná turistická lokalita, len 11 km od najväčšieho termálneho kúpaliska na Slovensku

LOKALITA:

Cez obec Chľaba prechádza v západo-východnom smere hlavná železničná trať spájajúca Bratislavu s Budapešťou. Termálne kúpalisko Vadaš v Štúrove je vzdialené len 11 km.

Národná prírodná rezervácia Burdov je chránené územie vyhlásené v roku 1966 (ako národná prírodná rezervácia Kováčovské kopce-juh), na ochranu prírodných fenoménov andezitového pohoria Burda s najbohatšou teplomilnou flórou na Slovensku. Mnoho vzácných botanických druhov tu má jediné nálezisko na Slovensku a najsevernejší výskyt v Európe, mnohé sú zákonom chránené.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastrí aj s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke <https://www.haloreality.sk>).

25 000 €

ID: NZ-66958

Celková plocha : 723m²
Balkón (lodžia): nie
Garáž: nie

Rozmery: 8x90
Výťah: nie

Inžinierske siete: voda
Pivnica: nie



PETER CIFRÍK

petercifrik@haloreality.sk

0950 659 834