



PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT ROŽŇAVA, EXKLUZÍVNY S NÁDYCHOM HISTÓRIE

Ponúkame na predaj výnimočný historický byt z roku 1906 v Rožňave, ktorý dýcha minulosťou a ponúka unikátnu atmosféru. Svoju pozornosť upúta impozantná kupola s freskami, ktorá dodáva priestoru neopakovateľný šarm. Byt je kompletne zrekonštruovaný a pripravený na bývanie, podnikanie alebo rekreáciu. Priestranná záhrada, parkovanie vo dvore a mostík pri potoku len umocňujú jeho atraktivitu. Nehnutelnosť s terasou a možnosťou vybudovania ďalších miestností čaká na svojho nového majiteľa. Tento jedinečný priestor musíte vidieť, dohodnite si obhliadku ešte dnes na 0905 500 534.



DISPOZÍCIA:

- * Vstupom cez terasu sa dostanete do bytu čím sa ocitnete v chodbe.
- * Priamo z chodby sa vstupuje do obývačky s impozantnou kupolou s freskami.
- * Vpravo od obývačky je vstup do praktickej kuchyne a ďalej do priestranej kúpeľne.
- * Z chodby sa dostanete do útulnej spálne.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Priestory sú kompletne zrekonštruované a zateplené.

OSTATNÉ ÚDAJE:

- Materiál steny - tehla
- Podlahy – dlažba- nová
- Strecha- sedlová - nová
- Strešná krytina- keramické škridle
- Okná, dvere – drevené - nové
- Vodovodné rozvody - nové
- Elektrické rozvody - nové
- Elektrina - 220V
- Odpad- centrálny
- Kúrenie - podlahové
- Kuchynská linka- nová
- V nehnuteľnosti ostáva: elektrická varná doska, myčka, ľadnička, mraznička
- Pozemok - oplotený

ZLOŽENIE DVORA:

- veľká priestranná záhrada
- parkovanie vo dvore
- záhrada s posedením
- mostík pri potoku (potok na konci záhrady)

POZEMOK:

- rozmer pozemku- 1204 m²
- rovina
- obytná plocha 30 m²

POTENCIÁL:

V kupole sa dajú vybudovať ďalšie miestnosti. Nehnutelnosť je vhodná na bývanie, podnikanie alebo rekreovanie. K bytu prislúcha terasa.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento byt predstavuje skvost medzi historickými nehnuteľnosťami a je dôkazom precíznej rekonštrukcie s dôrazom na zachovanie pôvodného šarmu. Veľkorysé priestory a možnosť ďalšej úpravy poskytujú nespočetné možnosti pre nového majiteľa. Takéto unikátne ponuky sú na trhu zriedkavé, preto neváhajte a dohodnite si obhliadku čo najskôr.

99 999 €

ID: RV-66962

Celková plocha : 30m²

Balkón (lodžia): nie

Výťah: nie



ANDREA FÁBRY KUBIŠOVÁ

andreafabry@haloreality.sk

0905 500 534

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV