



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT ŠTÚROVO, S VÝHLADOM NA OSTRIHOM, KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj kompletne zrekonštruovaný 3 – izbový byt s loggiou v pokojnej lokalite blízko centra Štúrova. Byt s podlahovou plochou 63 m² sa nachádza na druhom poschodí tehlového bytového domu s krásnym výhľadom na baziliku Ostrihom.

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, priestrannej obývacej miestnosti, dvoch izieb (zo spálne je výstup na loggiu), kúpeľne s rohovou vaňou a samostatnou toaletou. K bytu prislúcha aj murovaná pivnica.

STAV NEHNUTELNOSTI:

V rámci rekonštrukcie 2018-2024 boli menené – drevenné eurookná okná s vnútornými žalúziami, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi, interiérové dvere so zárubňami, masívne podlahy v kombinácii s dlažbou, obklady, sanita, nová elektroinštalácia, znížené sadrokartónové podhlady s bodovým osvetlením, bezpečnostné vstupné dvere, nová klimatizácia inštalovaná 06/2024.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je zrekonštruovaný – zateplená strecha, stupačky, plastové okná, vchodové dvere, zvončeky. Vchod je čistý, udržiavaný s bezproblémovými susedmi.

Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve nie je zaťažená žiadnou tŕchou ani vecným bremenom, ktoré by obmedzovali predaj a k dispozícii je ihneď.

Pred bytovým domom je bezproblémové parkovanie.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Priemerné mesačné režijné náklady na bývanie pre dve osoby sú vo výške cca 240 eur.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v pokojnej lokalite s udržiavaným okolím, k dispozícii je kompletná občianska vybavenosť. V blízkej vzdialenosti sa nachádza námestie, potraviny, bankomat, pošta, lekáreň, škola/škôlka, fitness centrum, centrum mesta je vzdialené cca 10 min. pešou chôdzou.

VÝHODY:

- kompletná rekonštrukcia bez ďalších vstupných investícií
- poloha bytového domu
- tehlový bytový dom
- bezproblémové parkovanie
- blízkosť potrebných nákupných možností
- vzdialenosť do centra mesta

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

BEZPLATNE Vám poradíme s financovaním nehnuteľnosti. V prípade záujmu Vám podáme pomocnú ruku s náležitosťami pri vybavovaní najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru na mieru.

89 990 €

ID: NZ-66974

Celková plocha : 63m²
Výťah: nie

Poschodie: 2/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



LUCIA MARHEFKOVÁ

luciamarhefkova@haloreality.sk

0949 374 699

