



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT ŠAĽA, KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA, CENTRUM

Ponúkame Vám na predaj štýlový kompletne zrekonštruovaný 2 – izbový byt s loggiou v centre mesta Šaľa. Byt s podlahovou plochou 43 m² sa nachádza na treťom poschodí tehlového zatepleného bytového domu.

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby s dvoma šatníkmi, kuchyne spojenej s priestranou obývacou miestnosťou s výstupom na loggiu, spálne, kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou. K bytu prislúcha aj murovaná pivnica.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

V rámci rekonštrukcie 2020 boli menené – plastové okná s interiérovými roletami, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi, interiérové dvere, laminátové podlahy, obklady, sanita, nová elektroinštalácia, znížené sadrokartónové podhlady s bodovým osvetlením, bezpečnostné vstupné dvere, klimatizácia. BYT SA PREDÁVA ZARIADENÝ VIĎ. FOTO.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je zrekonštruovaný – nová strecha, stupačky, plastové okná, vchodové dvere, zvončeky. Vchod je čistý, udržiavaný s bezproblémovými susedmi.

Nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve nie je zaťažená žiadnou tŕchou ani vecným bremenom, ktoré by obmedzovali predaj a k dispozícii ihneď.

Priemerné mesačné režijné náklady na bývanie pre dve osoby sú vo výške cca 150 eur.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v obľúbenej a lokalite centra mesta s plnou občianskou vybavenosťou. V blízkej vzdialenosti sa nachádza námestie, potraviny, bankomat, pošta, lekáreň, škola/škôlka, fitness centrum a park.

VÝHODY:

- bez ďalších vstupných investícií
- poloha bytového domu, V CENTRA MESTA
- parkovanie pred bytovým domom
- blízkosť plnej občianskej vybavenosti

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

BEZPLATNE Vám poradíme s financovaním nehnuteľnosti. V prípade záujmu Vám podáme pomocnú ruku s náležitosťami pri vybavovaní najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru na mieru.

130 000 €

ID: SA-66975

Celková plocha : 43m²
Výtah: nie

Poschodie: 3/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



LUCIA MARHEFKOVÁ

luciamarhefkova@haloreality.sk

0949 374 699