



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT PRAKOVCE

Ponúkame na predaj trojizbový byt, v obci Prakovce, okres Gelnica, vo vyhľadávanej lokalite, v OV, orientovaný na J/S.

DISPOZÍCIA:

- pozostáva z priestrannej vstupnej chodby,
- menšej kuchyne a troch izieb,
- izby so samostatným vchodom z chodby,
- kuchyňa navzájom prechodná aj s obývacou izbou,
- jedna izba s výstupom na loggiu,
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a s WC.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- čiastočná rekonštrukcia s murovaným bytovým jadrom,
- nová elektrická inštalácia v bytovom jadre,
- zachovalá kuchynská linka,
- plastové okná,
- pôvodné interiérové dvere,
- v kuchyni, v izbách plávajúce podlahy, na chodbe a v kúpeľni keramická dlažba,
- hladké interiérové omietky.

Ponúkaný byt sa nachádza v panelovom bytovom dome s loggiou, na 3/3 poschodí bez výťahu.

Celková podlahová plocha bytu vrátane príslušenstva, bez plochy loggie predstavuje cca 64 m², k bytu prislúcha na medziposchodí špajza, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 470/10000.

BYTOVÝ DOM JE:

- nová fasáda a strecha, bez zateplenia,
- nové poštové schránky,
- plastové vchodové dvere do bytového domu,
- vymenené stúpačkové rozvody.

Bytový dom nevlastní energetický certifikát.

VÝHODY:

- byt je kúpou voľný,
- predáva sa čiastočne zariadený, resp. podľa dohody so záujemcom,
- v byte je potrebné doriešiť menšie detaily, nastáňovať sa a bývať.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Celkové mesačné náklady toho času pre dve dospelé osoby predstavujú 139,- EUR (Bytové družstvo-teplo, voda, fond opráv) + 20,- eur elektrina+ 10,- eur plyn.

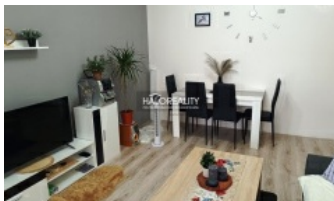
LOKALITA:

Obec Prakovce má plnú občiansku vybavenosť, je vzdialená 8 km od okresného mesta Gelnica s nákupným strediskom TESCO, FRESH a iné. Okolité príroda umožňuje priestor pre turistiku a relax tak v letnom ako aj zimnom období.

NÁZOR MAKLÉRA:

- nekonfliktní susedia,
- parkovanie v blízkosti obytného domu,
- určite odporúčam.

Pri vážnom záujme neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem doplňujúce informácie, zároveň naplánujeme spoločnú obhliadku.



74 990 €

ID: GL-66981

Celková plocha : 64m²
Výtah: nie

Poschodie: 3/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ŠTEFAN JURČIŠIN

stefanjurcisin@haloreality.sk

0915 326 802

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV