



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT SMOLENICE

Ponúkame na predaj čiastočne zrekonštruovaný, trojizbový byt v centre obce Smolenica, okres Trnava. Byt sa nachádza v dvojposchodovom panelovom dome na druhom poschodí bez výťahu.

DISPOZÍCIA bytu: chodba, kúpeľňa (umakart), WC, kuchyňa, 3x izba, lódzia a 3x murované pivnice pod panelákom. K bytu patrí plechová garáž a malá záhradka

STAV NEHNUTEĽNOSTI: byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, nové plastové okná, bezpečnostné dvere, nové radiátory a plynový kotol Baxi (vlastné kúrenie), nová klíma, plávajúce podlahy.

BYTOVÝ DOM: panelový dom je zateplený, nová strecha.

VÝHODY: výborné parkovanie áut, centrum mesta kúsok od MŠ a ZŠ, lekár, lekáreň, obchody, zámok, kostol, reštaurácie, lesy.....turistika, cykloturistika.

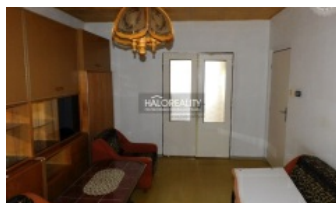
MESAČNÉ NÁKLADY: bytové družstvo 100,- eur, plyn 20,- eur, elektrika 20,- eur, voda 10,- eur

LOKALITA: vyhľadávaná lokalita kvôli Smolenickému zámku, blízkosti okresného mesta Trnavy, diaľnica a možnosti sa okamžite zamestnať v okolí obce.

NÁZOR MAKLÉRA: byt sa nachádza v centre žiadanej lokality, nízke režijné náklady, rekonštrukcia podľa vlastných predstáv. Maklér doporučuje!

144 999 €

ID: TT-66990



Celková plocha : 72m²
Výťah: nie

Poschodie: 2/2
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie
Garáž: áno



ING. ADRIÁN KUNIK

adriankunik@haloreality.sk

0948 730 791

TOP PONUKA