



## PREDAJ, RODINNÝ DOM SVÄTÝ ANTON - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

V exkluzívnom zastúpení Ing. Anny Maďarovej ponúkame na predaj rodinný dom s pozemkom v malebnej obci Svätý Anton vzdialenej 5km od historického mesta Banská Štiavnica. Nachádza sa mimo hlavnej cesty, pri malebnom potôčiku, za domom je les a tichá ulica. Dom je vhodný po rekonštrukcii na trvalé bývanie, no rovnako aj na chalupu, resp. ako investičná príležitosť s možnosťou krátkodobého nájmu (ubytovania pre turistov).

### DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba na prízemí z ktorej sa prechádza do spálne a kuchyne so špajzou a kúpeľne. Z kuchyne je prechod do obývačky. Možnosť dobudovania veľkorysého podkrovia.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Pôvodný, z vnútra zachovalý stav, si vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. Pôvodná časť je postavená z kameňa, prístavba z tehly a kvádra. Elektriku je potrebné znovu pripojiť, na pozemku je studňa a pivnica. V pôvodnej časti domu sú veľmi pekné zachovalé, pôvodné hrady. Pôdorys domu je 82m<sup>2</sup> (s obvodovými múrmi). Pozemok ktorý sa predáva s domom je o výmere 1200m<sup>2</sup>. Celková výmera pozemku, ktorý je možné kúpiť po dohode s majiteľom je 2233m<sup>2</sup>.

### VÝHODY:

Pôvodný stav poskytuje maximálny priestor na rekonštrukciu presne podľa svojich predstáv. Veľmi vhodná poloha domu v obci, blízkosť turisticky vyhľadávaného historického mesta Banská Štiavnica.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Odhadované 100eur/2 osoby

### LOKALITA:

Vhodná na trvalé bývanie, ale aj rekreáciu. Má veľmi veľký potenciál v oblasti turizmu, no zároveň aj na trvalé bývanie, alebo chalupárčenie. Obec Svätý Anton dostala ocenenie Dedina roka, je známa organizovaním rôznych podujatí v rámci kaštiľa, najznámejšie sú dni Svätého Huberta.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Domček s obrovským potenciálom, ktorý sa dá prerobiť podľa predstáv nového majiteľa.

**129 000 €**

ID: BS-67000

Celková plocha : 1200m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 331m<sup>2</sup>

Pivnica: nie



**ING. ANNA MAĎAROVÁ**

annamadarova@haloreality.sk

**0905 631 875**