



PREDAJ, POLYFUNKCIA/OBCHODNÉ PRIESTORY KRUPINA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj jednopodlažné obchodné priestory v centre mesta Krupina. Budova s výmerou 385m² sa nachádza priamo v centre mesta Krupina, na Obchodnej ulici.

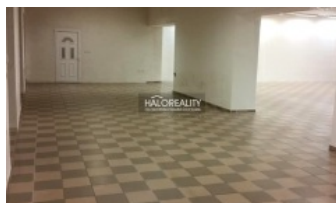
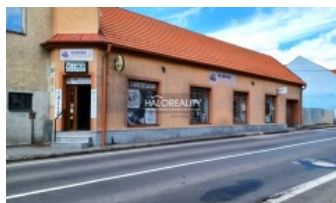
DISPOZÍCIA: Obchodné priestory momentálne využívajú dve fungujúce prevádzky, ktoré majú samostatný vstup z hlavnej chodby. Obe prevádzky majú samostatnú toaletu. Pri jednej z nich je priestorový sklad, ktorým sa môžeme dostať do garáže prístupnej aj zvonku od hlavnej cesty. Zásobovanie prevádzok je možné aj zo zadnej časti budovy, ku ktorej vedie vedľajšia, nie tak frekventovaná cesta. Súčasťou nehnuteľnosti je aj bočná chodba, ktorá vedie na zadný dvor a zabezpečuje prístup k ďalšej prevádzke nachádzajúcej sa vo dvore.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Priestory sú kompletne zrekonštruované, pripravené k okamžitému užívaniu. Budova je zvonku zateplená, sčasti nová strecha, fasáda. Stavba je napojená na mestskú vodu, elektrickú energiu, odpad je vedený do mestskej kanalizácie. Vykurovanie priestorov je zabezpečené ústredným kúrením na pevné palivo. Na oddelenie prevádzok boli vnútri dorobené priečky zo sadrokartónu. V budúcnosti je zas možné priestory spojiť (ako na fotke priloženej k inzerátu).

VÝHODY: Nehnuteľnosť sa nachádza priamo v centre mesta, čo umožňuje novému majiteľovi využívať všetky benefity tejto polohy.

LOKALITA: Komerčný objekt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite, ktorá ponúka obyvateľom všetky výhody centra mesta a zároveň dostatok priestoru na športové aktivity či prechádzky v neďalekej prírode. V blízkosti kompletná občianska vybavenosť, úrady, banky, reštaurácie, obchody, lekáreň.

NÁZOR MAKLÉRA: Obchodné priestory sú vďaka ich polohe a fungujúcim prevádzkam výbornou investičnou príležitosťou.



275 000 €

ID: KA-67003

Celková plocha : 385m²

Zastavaná plocha: 385m²

Inžinierske siete: elektrina,
voda, kanalizácia

Balkón (lodžia): nie

Výťah: nie

Pivnica: nie

Garáž: áno



ING. MARCELA CHRIENOVA

marcelachrienova@haloreality.sk

0914 186 582

IBA U NÁS

TOP PONUKA