



PREDAJ, RODINNÝ DOM OSLANY - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Oslany, okres Prievidza, ulica Jarmočná, postavený na slnečnom pozemku o výmere 1.232 m².

DISPOZÍCIA:

Pivnice (čiastočne zapustené do terénu): garáž pre 2 autá, chodba, letná kuchyňa, technická miestnosť, skladovacia miestnosť, práčovňa, komora.

1. poschodie: vstupná hala, samostatné WC, chodba, kuchyňa, priechodná izba, dve nepriechodné izby, schodisko, komora, kúpeľňa.

2. poschodie: chodba, dve nepriechodné izby (jedna s výstupom na priestranný balkón), skladovací podkrovný priestor.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom bol kolaudovaný v roku 1972, je v pôvodnom, udržiavanom stave, dobre orientovaný voči svetovým stranám (východ - juh). Je podpivničený, postavený z pórobetónových tvárnic, strecha je sedlová. Všetky podlahy sú betónové, v dvoch izbách sú položené drevené parkety. Kúrenie ústredné, vykurovanie plynovým kotlom.

V dome je pripojená elektrina, obecný vodovod, plyn. Odpad je vedený do žumpy, možnosť pripojenia do verejnej kanalizácie (pred domom je vybudovaná prípojka). Na pozemku sa nachádza murovaná hospodárska budova (cca 2 x 5 m) a murovaná pivnica (cca 2,3 x 5,3 m) na skladovanie ovocia a zeleniny.

VÝHODY:

- rodinný dom v dobrom stave, vhodne orientovaný k svetovým stranám
- podpivničený, garáž
- pekný, slnečný pozemok
- tichá, dobrá lokalita mimo hlavnej cesty

MESAČNÉ NÁKLADY:

Elektrina: 30€/mesiac, voda: 10€/mesiac, kúrenie: 100€/mesiac - tieto náklady je možné znížiť výmenou obyčajného plynového kotla za kondenzačný plynový kotol.

LOKALITA:

Obec Oslany sa nachádza na trase Partizánske (9 km) - Prievidza (23 km), občanom ponúka bohatú občiansku vybavenosť - materská škola, základná škola, lekári, lekáreň, supermarket, rôzne služby a obchody. Dobré vlakové a autobusové spojenie.

NÁZOR MAKLÉRA:

Výhodou rodinného domu je dobrý, udržiavaný stav a umiestnenie v tichej ulici mimo hlavnej cesty. Obec Oslany je vyhľadávanou lokalitou pre bývanie s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou.

Jeden z príkladov, ako dom premeniť na moderné bývanie predstavujeme v priloženej vizualizácii.

99 000 €

ID: PD-67004

Celková plocha : 1232m²

Pivnica: áno

Garáž: áno



ING. ANDREA REPOVÁ

andrearepova@haloreality.sk

0948 081 280