



PREDAJ, RODINNÝ DOM DUNAJSKÝ KLÁTOV - NOVOSTAVBA - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj krásny s láskou udržiavaný rodinný dom, ktorý je súčasťou dvojdomu na ulici, kde Vás nebude rušiť hluk a ruch veľkomesta. Ak ste jeden z tých, ktorí ocenia blízkosť mesta, ale preferujú klud vidieckeho života, tak toto môže byť nový domov práve pre Vás.

Dom sa nachádza v tichej ulici vo vyhľadávanej lokalite, na rovinnom pozemku o rozlohe 300m². Do centra mesta Dunajská Streda sa dostanete autom do 8 minút. Do hlavného mesta Slovenska vďaka napojeniu na novovybudovaný diaľničný obchvat D4/R7 sa dostanete do 40-tich minút.

DISPOZÍCIA: Nachádza sa tu hlavný vstup do rodinného domu (chodba - zádverie), vstupná hala, cez ktorú sa prechádza do kuchyne a obývacej izby ktoré sú spojené a vytvárajú obrovský vzdušný priestor. Cez chodbu sa dostaneme po pravej strane kúpeľne. Po ľavej strane sa nachádza technická miestnosť. Na konci chodby sa nachádzajú dve krásne zariadené veľké nepriechodné izby.

STAV NEHNUTELNOSTI: Interiér je svetlý a vzdušný, exteriér je dobre udržiavaný výhodou sú stromy za pozemkom, ktoré v lete vytvárajú neoceniteľný príjemný tieň, ktorý v horúcich letných mesiacoch nový majiteľ určite ocení.

VÝHODY: Nízke mesačné náklady, tichá nová lokalita, rodinný dom sa predáva kompletne zariadený.

MESAČNÉ NÁKLADY: Mesačné náklady sa pohybujú na úrovni 115 euro. Náklady na žumpu záležia od počtosti rodiny.

LOKALITA:

Dunajský Klátov je malebná obec v okrese Dunajská Streda, situovaná v juhozápadnej časti Slovenska, na území známeho Žitného ostrova. Táto oblasť je charakteristická svojou bohatou prírodou, vodnými tokmi a kultúrnym dedičstvom, čo z nej robí atraktívne miesto na bývanie a rekreáciu. Do obce vedú regionálne cesty, ktoré zaisťujú jednoduché cestovanie do okolitých miest a obcí. Verejná doprava je k dispozícii cez autobusové spoje do Dunajskej Stredy, odkiaľ sú ďalšie spoje do Bratislavy a iných väčších miest.

Ako menšia obec ponúka Dunajský Klátov základné služby vrátane miestneho obchodu s potravinami a niekoľkých ďalších základných služieb. Pre komplexnejšiu vybavenosť, ako sú školy, zdravotné strediská, supermarkety a kultúrne inštitúcie, je potrebné cestovať do blízkej Dunajskej Stredy.

V samotnej obci nie sú školské ani zdravotnícke zariadenia, ale Dunajská Streda, ktorá je vzdialená len pár kilometrov, ponúka materské, základné aj stredné školy, nemocnicu, polikliniku a špecializované zdravotnícke služby.

NÁZOR MAKLÉRA: Tento rodinný dom je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú pokojné a bezpečné bývanie s dobrou dostupnosťou do mesta. Dispozícia domu ponúka dostatok priestoru pre každého člena rodiny. Nízke mesačné náklady sú tiež veľkým plusom.

184 000 €

ID: DS-67013

Celková plocha : 300m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 120m²

Pivnica: nie



BC. MICHAL DUBOVSKÝ

michaldubovsky@haloreality.sk

0949 773 194

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV