



REZERVOVANÉ - PREDAJ, RODINNÝ DOM OPATOVSKÁ NOVÁ VES - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Opatovská Nová Ves.

Rozloha pozemku je 1704m².

Pozemok rovina.

Rodinný dom má dva podlažia.

Strecha nová, betónové tašky.

Plynové kúrenie, radiátory nové.

Okná drevené.

Pripojený na všetky inžinierske siete.

Rozmery jednotlivých miestností a pôdorys podlaží si pozrite medzi fotkami ale si pozrieť v 3D.

V 3D videu si viete všetko pozrieť ako by ste boli priamo v dome.

DISPOZÍCIA:

Dom má dva vchody.

Hlavným vchodom sa vchádza do vstupnej chodby.

Kde rovno je kúpeľňa, WC.

Na konci chodby v pravo je kuchyňa a jedná obytná miestnosť.

Oproti vchodu je vstup do technickej časti kde sa s chodby bočného vchodu vchádza do garáže čo je v ľavo a v pravo je komora.

Zo vstupnej chodby vedú na druhé podlažie priestranné betónové schody s pre sklenou podestou.

Na druhom podlaží v pravo sú dve obytné miestnosti so samostatným vstupom.

Na konci chodby je samostatný vstup do pred pripraveného WC a troška vľavo

nevidno ju na videu je priestranná kúpeľňa v stave na kompletnú rekonštrukciu.

Na ľavo je vstup do kuchyne s komorou, následne je z kuchyne posledná obytná miestnosť.

Z chodby je tiež vstup na podkrovie.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom z vonkajšej strany potrebuje len menšie úpravy, dve najväčšie investície ako je strecha a kúrenie sú hotové.

Prízemie je v stave s menšími úpravami a potrebnou výmenou kúpeľne.

Kuchyňa je bez kuchynskej linky.

Druhé podlažie na pravo rekonštruované.

Kúpeľňa a WC treba urobiť celé.

Ostatné obytné miestnosti je potrebné urobiť podlahy.

VÝHODY:

Obec je slušná, poloha domu vynikajúca.

Priamy sused len jeden aj to kontakt len cez záhradu.

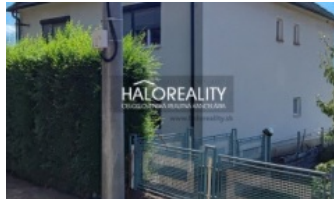
Po nie až veľkých úpravách sa tam dá bývať.

LOKALITA:

S množstvom zelene.

NÁZOR MAKLÉRA:

Dom je suchý, zdravý a veľká záhrada, dáva mnoho možností.



85 000 €

ID: VK-67020

Celková plocha : 1704m²

Zastavaná plocha: 341m²

Pivnica: nie

Garáž: áno



JÁN BEĽA

janbela@haloreality.sk

0911 776 676

IBA U NÁS

TOP PONUKA