



PREDAJ, CHALUPA ÁBELOVÁ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj vidiecku chalupu v nádhernej obci Ábelová s celkovou rozlohou pozemku 2809m².

Nachádza sa v miernom svahu s priestraným dvorom na ktorom je postavený ďalší domček s kuchyňou a izbou a komorou.

K domu ná väzne je pristavená technická časť domu, garáž a dvor uzatvára zaujímavá stodola.

Cez stodolu je prechod do záhrady s rozlohou cca 2000m².

Nachádzajú sa v nej ovocné stromy a vhodná aj na poľnohospodárske využitie alebo chov zvierat.

DISPOZÍCIA:

V obytnej časti sa vchádza cez uzavretú verandu ešte v pôvodnej architektúre.

Nachádzajú sa tri obytné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora.

Vedľa je dreváreň, chlievy, garáž, stodola, všetky so samostatným vstupom.

Domček na dvore má kuchyňu a obytnú miestnosť, komoru.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehuteľnosť je po čiastočnej rekonštrukcii a pôsobí útulným dojmom.

Okná a vstupné dvere plastové, veranda ponechaná s pôvodnými drevenými oknami.

Elektrina a silová.

Kúrenie na pevné palivo s kombináciou s elektrickým kúrením.

Kúpeľňa je rekonštruovaná plne funkčná s WC.

Chalupa je napojená na obecný vodovod.

BYTOVÝ DOM:

Je postavený ako plnohodnotné gazdovské bývanie, čo s neho teraz robí zaujímavé a vyhľadávané chalupárske bývanie.

VÝHODY:

Samozrejme má neoceniteľnú cenu pre klientov ktorý hľadajú ticho, vidiek, prírodu.

Je tu možnosť spraviť z chalupy miesto ktoré si následne budú klienti môcť prenajať a urobíte si s neho zaujímavú investičnú nehnuteľnosť.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Sú závisle od kúrenia.

Pri kúrení pevným palivom sú až príliš nízke.

LOKALITA:

Sa nedá opísať treba ju zažiť.

NÁZOR MAKLÉRA:

Pôsobí na mňa ako miesto kde naši predkovia prežili svoj život v objatí prírody.



Cena na vyžiadanie

ID: LC-67021

Celková plocha : 2809m²

Zastavaná plocha: 750m²

Inžinierske siete: elektrina,
voda, kanalizácia
Pivnica: nie

Balkón (lodžia): nie

Výtah: nie

Garáž: áno



JÁN BEĽA

janbela@haloreality.sk

0911 776 676

IBA U NÁS