



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA RUŽINOV, MEDZILABORECKÁ

Ponúkame na predaj veľkorysý slnečný dvojizbový byt v Bratislave v obľúbenej lokalite mestskej časti Ružinov - Štrkovec- Medzilaborecká ulica. Celková plocha bytu je 60 m² (vrátane balkóna a pivnice). Nachádza sa na 5/7 poschodí zatepleného panelového bytového domu s výťahom. Byt sa predáva zariadený so všetkými vstavanými spotrebičmi.

DISPOZÍCIA Pri vstupe nás víta chodba s priamym vstupom do kuchyne, nasledujú: obývačka, spálňa, kúpeľňa a samostatné WC. Na balkón sa vychádza z obývacej izby. Priestor na práčku a sušičku si našiel miesto v predsieni.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Kolaudácia v roku 1992.

- čiastočná rekonštrukcia: elektrické rozvody, dlažby, kuchynská linka
- na oknách a dverách balkóna sú vnútorné žalúzie + sieťky proti hmyzu

BYTOVÝ DOM: - Zateplený s novou fasádou

- Zrekonštruovaná rovná strecha
- Nové bezpečnostné dvere s elektronickým videovrátnikom, ovládaný čipom
- Nový bezbariérový výťah
- Zrekonštruované balkóny
- Nové poštové schránky
- Parkovisko sa nachádza priamo pred domom

VÝHODY: - okamžite obývateľný priestraný byt bez nutnosti ďalších investícií,

- pivnica, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru,
- atmosféra rodinného bývania,
- vynikajúca občianska vybavenosť,
- krásne prostredie s množstvom zelene.
- vhodný aj ako investícia na ďalší prenájom,
- orientácia na západnú stranu, byt je teda teplý a slnečný,
- bezproblémové parkovanie

MESAČNÉ NÁKLADY: 150 EUR

LOKALITA: Ružinov sa nachádza na východe Bratislavy. Leží na ľavom brehu Dunaja. Na západe hraničí s mestskými časťami Staré Mesto a Petržalka, na severozápade s Novým Mestom, na severe s Vajnorama, na východe s obcami Ivanka pri Dunaji, Most pri Bratislave, a s mestskými časťami Vrakuňa a Podunajské Biskupice, s ktorými Ružinov susedí aj na juhu.

Názov Ružinov sa objavil až začiatkom 20. storočia a pochádza z názvu Ružový ostrov.

Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť: v blízkosti domu sú potraviny, domáce potreby, ovocie a zelenina, drogéria, kaderníctvo, pekáreň, trhovisko, cukráreň, zmrzlina, banka, reštaurácie, kaviarne, lekáreň, zdravotné stredisko, škola, škôlka, detské ihrisko, kostol, fitness, miestny úrad a výborné dopravné možnosti.

NÁZOR MAKLÉRA: Tento byt je skvelou voľbou pre mladú rodinu hľadajúcu pohodlné a slnečné bývanie, alebo ako výhodná investícia s potenciálom na prenájom. Nezmeškajte príležitosť a kontaktujte nás ešte dnes pre obhliadku!

215 000 €

ID: BA-67031

Celková plocha : 54m²
Výťah: áno

Poschodie: 5/7
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



ING. DANIEL PRIBIČKO

danielpribicko@haloreality.sk

0948 402 243