



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA NOVÉ MESTO, ODBORÁRSKA S PARKOVACÍM STÁTÍM - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj priestraný moderný dvojizbový byt v Bratislave, mestská časť Nové Mesto v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite s dostatkom zelene na Odborárskej ulici. Celková plocha bytu je 53,77 m² (byt - 51,09 m², balkón - 2,68 m²), nachádza sa na 2/4 poschodí tehlovej zateplenej stavby s výťahom.

DISPOZÍCIA BYTU: priestraná obývačka spojená s kuchyňou a výstupom na balkón, samostatná izba, kúpeľňa spojená s WC a vstupná chodba.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: tehlový bytový dom bol v roku 2018 nanovo skolaudovaný so zmenou účelu používania z kancelárskej budovy na bytový dom. V rámci tejto rekonštrukcie celý objekt prešiel kompletnou rekonštrukciou – od výmeny všetkých rozvodov, výťahy, zateplenie, strechy. Aj v byte boli použité kvalitné materiály. Okná sú plastové s interiérovými žalúziami a sieťkami proti hmyzu, podlahy sú pokryté kvalitnými laminátovými parketami v kombinácii s dlažbou. V kuchynskej časti je osadená kvalitná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (indukčná varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, odsávač pár), ktorá ponúka dostatok úložného, ale aj pracovného priestoru. Interiérové dvere sú osadené v obložkových zárubniach. Vstupné dvere sú bezpečnostné. Byt sa predáva aj so zariadením. Dispozícia bytu je navrhnutá s dôrazom na veľké množstvo potenciálneho úložného priestoru.

K bytu je potrebné dokúpiť aj parkovacie státie v hodnote 7.500 €.

MESAČNÉ NÁKLADY: 155 € na 2 osoby, 25 € elektrina

LOKALITA: Bytový dom sa nachádza v lokalite, ktorá je veľmi obľúbená všetkými vekovými kategóriami práve vďaka tomu, že ponúka pokojné bývanie s dostatkom zelene, kompletnú občiansku vybavenosť v blízkom okolí, ale zároveň je na dosah ruch centra mesta, či množstvo športových a rekreačných príležitostí. V pešej dostupnosti sú potraviny, škôlka, škola, MHD, reštaurácie a kaviarne a aj ďalšie prevádzky s rôznymi službami. Pre nadšencov športovania je v blízkosti futbalové ihrisko, tenisové kurty či neďaleké Malé Karpaty alebo jazero Kuchajda. Aj najmenší obyvatelia majú vytvorený priestor na hranie na niekoľkých detských ihriskách. Zrelaxovať po náročnom týždni môžu obyvatelia v neďalekom zrekonštruovanom parku. Za zmienku stojí určite aj neďaleké nákupné centrum VIVO, či budúce kultúrne centrum Palma.

VÝHODY:

- nádherný slnečný dvojizbový byt bez nutnosti ďalších investícií,
- vhodný aj ako investičná príležitosť s možnosťou okamžitého prenájmu,
- vynikajúca občianska vybavenosť,
- bezproblémové parkovanie.

212 490 €

ID: BA-67037

Celková plocha : 54m²
Výťah: áno

Poschodie: 2/4

Balkón (lodžia): áno



ING. KATARÍNA PARŠOVÁ

katarinaparsova@haloreality.sk

0905 784 757