



## PREDAJ, ZÁHRADNÝ POZEMOK 317 M2 BRATISLAVA RAČA, ŽABÍ MAJER - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Snívate o vlastnej záhradke s množstvom ovocných stromov a kríkov, kde si môžete dopestovať svoju vlastnú zeleninu? Alebo hľadáte miesto na relaxáciu obklopení prírodou a zeleňou priamo v Bratislave?

Ponúkame na predaj záhradu v atraktívnej oblasti Žabí majer v Bratislave. Tento oplotený pozemok s rozmermi 16x20 m (celková rozloha 317 m<sup>2</sup>) je ideálny na vytvorenie vašej osobnej zelenej oázy.

### INŽINIERSKE SIETE:

Vrtaná studňa: Poskytuje úžitkovú vodu.

Elektrina: Dovedená na pozemok.

Prístupová cesta: Kamenistá.

Prípravenosť: Pozemok je pripravený na kultiváciu a následnú výsadbu či sejbu. Stačí pokosiť a začať si užívať.

**LOKALITA:** Žabí majer je záhradkárská kolónia v mestskej časti Rača, okres Bratislava III - Nové Mesto, medzi Račianskou ulicou, areálom Istrochem a ulicou Bojnická. Táto lokalita je charakteristická svojím prírodným biotopom, ktorý zahŕňa odvodňovací kanál prepojený so Šúrsnym kanálom. Tento ekosystém podporuje hniezdenie vodného vtáctva a výskyt rôznych druhov žiab. V letných mesiacoch môžete pozorovať množstvo motýľov a vzácných chrobákov, a flóra lužného pralesa Podunajskej nížiny je jedinečná.

### VÝHODY:

Rovinný, slnečný pozemok.

Viacúčelové využitie (oddych, úžitková, okrasná časť).

Nehnuteľnosť bez tiarch na liste vlastníctva.

Vynikajúca lokalita priamo v Bratislave.

**NÁZOR MAKLÉRA:** Táto záhrada je ideálna pre tých, ktorí milujú prírodu a nechcú opúšťať Bratislavu ani cez víkendy. Je to skvelá príležitosť pre romantické chvíle pri západoch slnka a pre zdravý životný štýl s čerstvým vzduchom. Doprajte si pohodlie a relax vo vlastnej záhrade.

**29 990 €**

ID: BA-67038

Celková plocha : 317m<sup>2</sup>

Rozmery: 16x20



**ING. DANIEL PRIBIČKO**

danielpribicko@haloreality.sk

**0948 402 243**