



REZERVOVANÉ - PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT LUČENEC, RÚBANISKO II - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj jednoizbový byt 38m² v osobnom vlastníctve. Nachádza sa na štvrtom poschodí z piatich bez balkóna s výtahom. Orientácia bytu je na juh. Vchod je slušný, upravený. K bytu prislúcha pivnica na prízemí bytového domu. Byt je vypratáný ihneď voľný. Byt je bez tiarch.

DISPOZÍCIA:

Do bytu sa vchádza cez vstupnú chodbu. Na pravo od vstupných dverí je vstup do kúpeľne a do WC, ktoré je za stenou. Kúpeľňa je dispozične zmenená s murovaným jadrom. Steny a podlaha je keramická dlažba a obklad. Rozloha kúpeľne je 8m². Zo vstupnej chodby rovno sa vchádza do priestrannej kuchyne. Dispozične zmenená, kuchynská linka je netradične na stene, čo v konečnom dôsledku robí priestranú miestnosť. Okno plastové, kuchynská linka takmer nová. Podlaha keramická dlažba. Orientácia na juh. Rozloha 10,3m². Z kuchyne na ľavo je obytná miestnosť so vstavanými skriňami, ktoré sú zaujímavovo riešené sadrokartónom. Podlaha je plávajúca podlaha, okno plastové. Orientácia miestnosti je na juh. Rozloha 14,2m².

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je útulný a potrebuje len málinko úprav a je plno k dispozícii novým vlastníkom.

Bud na celoročné užívanie alebo ako investícia bez ďalších investícií.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom prešiel rekonštrukciou.

Okolie bytovému domu upravené s množstvom zelene a oddychových zón.

VÝHODY:

Je stredový, slnečný a úsporný, všetko povedané výstižne a stručne.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Náklady na jednu osobu sú cca 86€, plus platby za elektrinu a plyn.

LOKALITA:

Vyhľadávaná pre kľud a miesto mimo hlavnej cesty.

Kompletná občianska vybavenosť v dosahu cca 5 minút chôdzou.

NÁZOR MAKLÉRA:

Je to šikovný jednoizbový byt v kľudnej časti, okolie si viete pozrieť aj v priloženom 3D.

Platba v hotovosti v prípade splnenia určitých podmienok viem pomôcť aj hypotékou.

41 000 €

ID: LC-67043

Celková plocha : 38m²
Výtah: áno

Poschodie: 4/5
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



JÁN BELÁ

janbela@haloreality.sk

0911 776 676

IBA U NÁS

TOP PONUKA