



## PRENÁJOM, TROJIZBOVÝ BYT ŽIAR NAD HRONOM

Ponúkame na prenájom priestranný, pekný a kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt v na prvom poschodí v Žiari nad Hronom o rozlohe 100m<sup>2</sup> (časť IBV).

### DISPOZÍCIA:

Moderná kuchyňa prepojená s obývacou izbou, vybavená novou kuchynskou linkou, chladničkou, práčkou, sporákom a jedáľenským stolom. V obývačke sa nachádza pohodlný gauč.

Z jednej izby je priamy vstup na veľkú terasu, ideálnu na relax. Zo spálne vedie vstup na priestranný balkón.

Priestranná kúpeľňa s WC.



### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je po kompletnej rekonštrukcii.

### VÝHODY:

- Veľká terasa a balkón poskytujú dostatok vonkajšieho priestoru.
- Spoločná veľká záhrada dostupná pre obyvateľov.
- Bezproblémové parkovanie priamo pred budovou.
- Byt je ihneď k dispozícii na prenájom.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

je 750 EUR/ mesiac vrátane energií. Vratný depozit 750 EUR. Nevratný rezervačný poplatok je vo výške 750 EUR.

### LOKALITA:

Žiar nad Hronom, časť IBV, tichá a kludná lokalita, pričom je to len na skok do centra mesta.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Tento byt ponúka komfortné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta a množstvom výhod, ako je terasa, balkón a spoločná záhrada.

Páči sa Vám tento byt? Pozívam Vás na obhliadku. Osobne Vám ho ukážem a zodpoviem na otázky, ktoré Vám môžu uľahčiť proces v rozhodnutí.

**750 €/mesiac**

ID: ŽH-67054

Celková plocha : 100m<sup>2</sup>  
Výťah: nie

Poschodie: 1/2  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



**LUKÁŠ PRÍPKO**

lukasprípko@haloreality.sk

**0907 434 500**