



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT NOVÉ ZÁMKY, KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA

Ponúkame Vám na predaj štýlový kompletne zrekonštruovaný 2 – izbový byt s loggiou v blízkom centre mesta Nové Zámky. Byt s podlahovou plochou 61m² sa nachádza na jedenástom/13 poschodí zatepleného bytového domu.

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, priestrannej obývacej miestnosti s výstupom na balkón, spálne + rolldoor šatník, kúpeľne so sprchovacím kútom a toaletou. K bytu prislúcha aj murovaná pivnica.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

V rámci rekonštrukcie 2024 boli menené – plastové okná s vnútornými žalúziami, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi, interiérové dvere, laminátové podlahy, obklady, sanita, nová elektroinštalácia, znížené sadrokartónové podhlady s bodovým osvetlením, bezpečnostné vstupné dvere.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je zrekonštruovaný – nová strecha, stupačky, plastové okná, vchodové dvere, zvončeky, čipový a kamerový systém. Vchod je čistý, udržiavaný s bezproblémovými susedmi.

Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve nie je zaťažená žiadnou tŕchou ani vecným bremenom, ktoré by obmedzovali predaj a k dispozícii ihneď.

Priemerné mesačné režijné náklady na bývanie sú vo výške cca 190 eur.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v obľúbenej a lokalite centra mesta s plnou občianskou vybavenosťou. V blízkej vzdialenosti sa nachádza námestie, potraviny, bankomat, pošta, lekáreň, škola/škôlka, fitness centrum.

VÝHODY:

- bez ďalších vstupných investícií
- poloha bytového domu
- parkovanie pred bytovým domom
- blízkosť plnej občianskej vybavenosti

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

BEZPLATNE Vám poradíme s financovaním nehnuteľnosti. V prípade záujmu Vám podáme pomocnú ruku s náležitosťami pri vybavovaní najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru na mieru.

118 000 €

ID: NZ-67064

Celková plocha : 61m²
Výtah: áno

Poschodie: 11/13
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



LUCIA MARHEFKOVÁ

luciamarhefkova@haloreality.sk

0949 374 699