



## PREDAJ, RODINNÝ DOM KOPERNICA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom po rozsiahlej rekonštrukcii vo vyhľadávanej časti Kremnických vrchov v obci Kopernica, obec pri Kremnici v okrese Žiar nad Hronom. Dom sa nachádza na konci obce a je v kludnej časti, postavený na rovinatom pozemku o celkovej rozlohe 2870m<sup>2</sup>. Na pozemku sa nachádza mnoho okrasných kríkov, jazierko, presklenná terasa a priestranná, samostatne stojaca garáž.

**DISPOZÍCIA** Dom je tvorený dvomi časťami, ktoré môžu byť samostatne využívané, alebo aj ako celok. Jedna časť je tvorená jednoizbovým samostatným bytom s vlastným sociálnym zariadením a krásnou, prekrytou terasou so samostatným vstupom. Druhá časť je trojizbová s kuchyňou a sociálnym zázemím, vstupná chodba a samozrejme samostatný vstup. Časti domu sú prepojené a je ich možné využiť podľa potrieb aj na bývanie pre veľkú rodinu. Časť domu je podpivničená s kotolňou na tuhé palivo.

**STAV NEHNUTEĽNOSTI:** prebehla tu staršia a kvalitná rekonštrukcia, možné sa ihneď nastahovať. Strecha je valbová s betónovou krytinou, zateplenie obvodového plášťa- 3 strany, betónové základy v kombinácii s kameňom, obvodové múry, postavené z kameňa  
Inžinierske siete: voda, elektrina, kanalizácia.

**VÝHODY:** Vyhľadávaná lokalita na konci obce s priestranným, rovinatým pozemkom ponúka klúd a pokoj pre celú rodinu. Vhodné pre náročnú rodinu, štedrý pozemok s možnosťou využitia na šport aj oddych.

**MESAČNÉ NÁKLADY:** odhadované náklady sú cca 120€.

**LOKALITA:** okrajová časť obce Kopernica v blízkosti Kremnických vrchov vhodne na turistiku, lyžovanie, cyklistiku... Kludná časť vhodná na oddych, relax i šport.

**NÁZOR MAKLÉRA:** Vhodné pre dvojgeneračné bývanie, alebo bývanie a podnikanie, prípadne pre veľkú rodinu.

**189 900 €**

ID: ŽH-67074

Celková plocha : 2870m<sup>2</sup>  
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 220m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**MARTINA MAKOVINSKÁ**  
martinamakovinska@haloreality.sk

**0949 683 756**

IBA U NÁS