



REZERVOVANÉ - PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT BRATISLAVA RAČA, PLICKOVA

Ponúkame na predaj nádherný, slnečnými lúčmi vykúpaný jednoizbový byt v Bratislave v zelenej lokalite mestskej časti Rača - Plickova ulica. Celková plocha bytu je 30,5 m² (byt a pivničná kobka (1 m²)). Nachádza sa na 4/8 nadzemnom podlaží zatepleného panelového bytového domu s výtahmi. Predáva sa zariadený so všetkými vstavanými spotrebičmi.

DISPOZÍCIA Priestranný byt pozostáva zo vstupnej chodby, kde je miesto na vstavanú skriňu, kuchyne, obývacej izby/spálne, kúpeľne a samostatného WC.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- bezpečnostné vstupné dvere,
- samostatná izba rozdelená na obývaciu a spálňovú časť,
- kuchyňa so zabudovanou teplovzdušnou rúrou a digestorom, mikrovlnná rúra, plynová varná doska a veľká chladnička s mrazničkou,
- kúpeľňa s umývadlom, sprchovacím kútom a práčkou,
- samostatné WC,
- podlaha, dlažba, obklady, prechodové lišty a soklové lišty,
- vnútorné dvere s kľučkami,
- mobilná klimatizácia

BYTOVÝ DOM: Obľúbený bytový dom v bratislavskej mestskej časti Rača.

VÝHODY: Projekt postavený čase stavebného boomu. Overený časom. Zelené okolie, príjemní susedia a kompletná občianska vybavenosť v okolí robia z bytu na Plickovej ulici investíciu s dlhodobou hodnotou.

MESAČNÉ NÁKLADY: 110 EUR

LOKALITA: Plickova, Sadmelijská, Kubačova a Barónka ohraničujú Rinok Rača, kde bol do roku 2000 umiestnený rozľahlý komplex Bratislavských vinárskych závodov. Viac ako tretina zóny je pokrytá zeleňou.

Príjemné miesto pre pokojný rodinný a komunitný život so všetkými výhodami parku i mesta. Obklopený prírodou v náručí Malých Karpát vytvára lokalita príjemný priestor, ktorý prirodzene zapadne do života všetkých Račanov a v ktorom budú vznikať rodiny, priateľstvá a zážitky. Priestor, v ktorom sa váš byt hravo zmení na ozajstný domov.

Atraktívne okolie: Okolité prostredie dáva k dispozícii mnoho možností pre aktívny život. Prechádzky krásnymi Malými Karpátami s výhľadom na vinice, jazda na bicykli na miestnych cyklotrasách, alebo beh utešenými uličkami Rače sú odmenou samy osebe.

Pretože komu sa nelení, tomu sa zelení.

Príjemné prechádzky aj prevádzky: Občianska vybavenosť je cnosť. V okolí bytového domu je všetko poruke. Súčasťou parkového areálu je okrem oddychovej promenády aj nová škôlka, detské ihrisko, obchody, príjemné prevádzky, cyklotrasa ako i nedávno zrekonštruovaný Nemecký kultúrny dom, v ktorom nájdete kultúrne a spoločenské vyžitie, divadelné a interaktívne programy a množstvo krúžkov pre deti.

V blízkosti sa nachádza všetko, čo potrebujete k životu: supermarket, pošta, letné kúpalisko, fitness centrum, škola či zdravotné stredisko.

Svieži svet na dosah od centra. Čerstvý vzduch, kvitnúce stromy a pokosená tráva priam nabádajú tráviť čas vonku s priateľmi, deťmi či dopriať si pohár rosé v rannej rose.

Úplne nové centrum Rače: So susedmi si sadnete. Susedstvo však nekončí hranicami pozemku. História Rače ožila priamo pod Vašimi oknami, v nových susedských viniciach.

NÁZOR MAKLÉRA: Vynikajúca dispozícia, v novom centre Rače, Ideálne pre mladý pár, ale tiež ako investícia, ktorá sa časom znásobí.

120 000 €

ID: BA-67078

Celková plocha : 31m²
Výťah: áno

Poschodie: 4/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ING. DANIEL PRIBIČKO

danielpribicko@haloreality.sk

0948 402 243

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV