



## PREDAJ, RODINNÝ DOM NAHÁČ, S GARÁŽOU

Ponúkame na predaj priestranný starší rodinný dom v obci Naháč, okr. Trnava, postavený na pozemku s výmerou 1431 m<sup>2</sup> a šírkou 16 m. K domu patrí garáž s automatickou bránou a hospodárska budova. Pôvodný dom postavený v roku 1960, prístavba v roku 1968.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, 4 nepriechodné izby, priestranná kuchyňa, kúpeľňa s WC, špajza, komora, v zadnej časti domu letná kuchyňa a technická miestnosť so samostatným vchodom.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: v roku 2010 nová strecha (spevnenie trémov, debnenie, strešná krytina), v roku 2014 čiastočne vymenené plastové okná. Inak je dom v pôvodnom stave. Dispozícia a úžitková plocha 160 m<sup>2</sup> umožňuje variantné riešenia dispozície pri rekonštrukcii podľa predstáv nového majiteľa.

Inžinierske siete: obecná voda, električka, plyn, odpad riešený septikom (obec nemá kanalizáciu).

Kúrenie plynovým kotlom (radiátory).

Záhrada s výmerou takmer 1000 m<sup>2</sup> je v miernom svahu, s celodenným slnkom.

Nehnutelnosť je bez tiarch, kúpou voľná.

LOKALITA: Naháč je príjemná malá obec na úpätí pohoria Malé Karpaty, ktorá Vám poskytne pokojné celoročné či víkendové/sezónne bývanie, veľa možností pre turistiku, cyklotrasy. Dostupnosť: TT 23 km, SE 28 km, PN 30 km.

**115 000 €**

ID: TT-67085

Celková plocha : 1431m<sup>2</sup>  
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 217m<sup>2</sup>

Pivnica: nie



**IVANA SALCZEROVÁ**

ivanasalczerova@haloreality.sk

**0903 706 204**