



REZERVOVANÉ - PREDAJ, RODINNÝ DOM KYJOV

Ponúkame na predaj rodinný dom v pôvodnom stave s rozľahlým pozemkom v osobnom vlastníctve v obci Kyjov, ktorá sa nachádza na hranici medzi okresmi Stará Ľubovňa a Sabinov a rozprestiera sa v malebnom údolí vo vzdialenosti 9 km od strediskovej obce Ľubotín s plnou občianskou vybavenosťou.

DISPOZÍCIA:

Dom je situovaný na pozemku s výmerou takmer 2500 m² a má na poschodí tri izby a komoru, na prízemí je kuchyňa a pivnica. Všetky obytné miestnosti sú priestrané (25 m² a viac) a dobre presvetlené, pri dome sa nachádza jedna väčšia šopa a dve menšie hospodárske budovy, za ktorými sa rozprestiera pomerne veľký, čiastočne svahovitý pozemok.

STAV NEHNUTELNOSTI:

Dom je v pôvodnom stave a bol postavený začiatkom 70-tych rokov z tehál a kvádrov, je pripojený k obecnému vodovodu a má aj prípojky elektriny a plynu, odkanalizovanie je v súčasnosti možné riešiť žumpou alebo čističkou. Je vhodný na celkovú rekonštrukciu, po ktorej môže slúžiť na celoročné bývanie alebo rekreáciu.

VÝHODY:

Rozľahlý pozemok ponúka rôzne možnosti využitia, či už na kreatívnu záhradu alebo ďalšiu výstavbu. Výhodou je vlastná studňa pri dome. Táto tichá a malebná dedinka v ústraní je ideálnym miestom na oddych - už po odbočení z hlavnej cesty sa preniesiete do úplne iného sveta, kde mimo bežného ruchu civilizácie dokonale zabudnete na všetky problémy a starosti.

MESAČNÉ NÁKLADY:

50 €

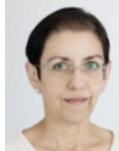
72 100 €

ID: SL-67093

Celková plocha : 2494m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 85m²

Pivnica: áno



ING. IVETA ČERVEŇÁKOVÁ

ivetacervenakova@haloreality.sk

0905 580 599