



## PREDAJ, RODINNÝ DOM DETVA, SEDEM IZIEB - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Hľadáte ideálne rodinné bývanie s dostatkom priestoru a súkromia? Exkluzívne vám ponúkame túto nehnuteľnosť v Detve, časti Piešť I, ktorá vás očarí svojim priestraným interiérom a veľkou záhradou, poskytujúcou nekonečné možnosti na relax a zábavu. Vďaka inovatívnemu riešeniu kúrenia a ohrevu vody budete žiť ekologicky a úsporne. Príďte sa presvedčiť o jedinečnosti tohto domu, ktorý čaká na vaše osobité dotyky a úpravy.

### DISPOZÍCIA:

#### Prízemie:

Cez garáž je možné dostať sa do chodby, odkiaľ je vstup do kuchyne a komory. Na prízemí sa nachádza aj technická miestnosť, dielňa a kotolňa. Schodiskom sa dostaneme na 1. poschodie.

#### 1. poschodie:

Schodiskom z prízemí sa dostaneme na chodbu, odkiaľ je vchod do kuchyne, ktorá je prepojená s priestranou obývačkou. K obývačke prislúcha aj balkón. Na tomto poschodí sa nachádzajú ďalšie 2 izby, kúpeľňa a toaleta. Schodiskom sa dostaneme na 2. poschodie.

#### 2. poschodie:

Toto poschodie je v štádiu rozostavania. Nachádzajú sa tu miestnosti, ktoré sa dajú prispôsobiť podľa vlastných predstáv. Je tu aj miestnosť s predprípravou na kúpeľňu.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehuteľnosť je v pôvodnom stave z roku 2000, zateplená

### OSTATNÉ ÚDAJE:

- Materiál steny - tehla
- Podlahy – drevené
- Strecha- sedlová
- Strešná krytina- keramické škridle
- Okná – plastové
- Dvere - plastové
- Elektrina – 220/ 380V
- Kúrenie – lokálne na drevo, plynové
- Odpad- žumpa
- Pozemok – oplotený (predpríprava na elektrickú bránu)
- Garážová brána – výsuvná
- Zateplenie- minerálna vlna
- Fotovoltické panely
- v nehnuteľnosti: 7 izieb, 2 kuchyne, technická miestnosť, kotolňa, garáž, dielňa, pivnica, komora, balkón, terasa
- Nehuteľnosť vhodná na bývanie aj podnikanie

### ZLOŽENIE DVORA:

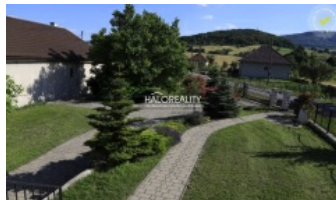
- veľká priestraná záhrada
- parkovanie - vo dvore (+garáž)

### POZEMOK:

- celkový rozmer pozemku- 1753 m<sup>2</sup>
- rovina (koniec záhrady sa mierne zvažuje)
- obytná plocha 268 m<sup>2</sup>

### NÁZOR MAKLÉRA:

Táto nehnuteľnosť v Detve, časti Piešť I, predstavuje skvelú investičnú príležitosť pre rodiny hľadajúce pohodlné a priestrané bývanie. Dom ponúka nielen dostatok miestností pre každého člena rodiny, ale aj veľkú záhradu, ideálnu pre detské hry, záhradkárčenie či relax. Vďaka svojmu pôvodnému stavu z roku 2000 máte jedinečnú šancu prispôsobiť interier podľa vlastných predstáv a vytvoriť tak domov, ktorý bude skutočne váš. Technické vylepšenia, ako fotovoltické panely a moderné kúrenie, navyše zaručujú ekologickú a ekonomickú prevádzku. Dohodnite si obhliadku ešte dnes na 0905 500 534.



Celková plocha : 1753m<sup>2</sup>

Pivnica: nie

Garáž: áno



**ANDREA FÁBRY KUBIŠOVÁ**

andreafabry@haloreality.sk

**0905 500 534**

IBA U NÁS

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV